

BIZTONSÁGI KÉPRÖGZÍTŐ (NEM MUNKAHELYI) KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYZAT

A **Budapesti Ingatlan Nyrt.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár u 8-10. („Társaság”)) az (iroda)épületben (az épület folyosóin) és a parkolóházban, mint az ingatlanok üzemeltetője elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögztítő kamerarendszert) üzemeltet.

A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („GDPR”) 13. cikke szerinti tájékoztatást a jelen Szabályzatban foglaltak szerint adja meg az érintettek részére.

1. Adatkezelés jogalapja:

A biztonsági képrögztítő kamerarendszer működtetése a Társaság üzemeltetésében lévő (iroda)épület, ingatlan és parkolóház bérlői és vevői, valamint az épületbe látogatók (mint harmadik felek) jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges vagyonsvédelmi okokból, illetve a parkolóban lévő kamerák esetében az emberi élet és testi épség védelme érdekében is.

A Társaság a biztonsági képrögztítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettekre (a Társaság bérlőire, vevőire, valamint a Társaság által üzemeltetett (iroda)épületbe, illetve parkolóházba belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Az adatkezelés a Társaság vevői és bérlői, illetve az (iroda)épületbe, parkolóházba látogatók jogos érdekeinek (vagyonsvédelem, illetve emberi élet és testi épség védelme) érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A Társaság a biztonsági képrögztítő kamerarendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszi a GDPR rendelkezéseit, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt (Infotv.) és a személy- és vagyonsvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Szvtv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

A GDPR 5. cikk (1) bekezdése szerint

„A személyes adatok

...

b) gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történjen, és azokat ne kezeljék ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon;... („célhoz kötöttség”);

c) az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell, hogy legyenek, és a szükségesre kell korlátozódniuk („adattakarékosság”);

...”

Az Szvtv. 31.§ (1) bekezdése szerint pedig:

"31. § (1) Az elektronikus megfigyelőrendszernek kép-, hang-, vagy kép- és hangrögzítést is lehetővé tevő formája az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti, fizetési, bank- és értékpapírtitok védelme, valamint vagyonvédelem érdekében alkalmazható, ha a megbízás teljesítése során fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, illetve e jogsértő cselekmények megelőzése, azok bizonyítása más módszerrel nem érhető el, továbbá e technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával nem jár."

Az Szvtv. 30.§ (1) bekezdése értelmében

"A vagyonőr az elektronikus megfigyelőrendszer működése útján kép-, hang-, valamint kép- és hangfelvételt a kötelezettségeit meghatározó szerződés keretei között, a szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése céljából, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti adatvédelmi jogok érvényesítése mellett, illetve e törvényben meghatározott korlátozó rendelkezések betartásával készíthet, illetve kezelhet. E tevékenysége során vagyonőrzési feladatokat ellátó személy adatkezelőnek minősül."

2. A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetésével érintett személyes adatok köre:

A kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). A kezelt adatok: az érintett képmása, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. területre való jogosulatlan belépés, a parkolóházon belüli koccanások utólagos rekonstruálása).

3. Adatkezelő:

A Társaság és az épületben működő kamerarendszert felügyelő, vagyonőri tevékenységet ellátó cég, mint közös adatkezelők. A vagyonőr cég neve és elérhetőségei:

Elit Security Kft. (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.)
email: info@elitsecurity.eu

4. A megfigyeléssel érintett terület:

A biztonsági képrögzítő rendszer kiépítése során olyan kamerák kerültek kihelyezésre, amelyek kizárólag az alábbi táblázatban foglalt helyeket figyelik meg. A megfigyelt területeken jól látható helyen elhelyezésre kerültek a tájékoztató táblák, amelyek jelzik, hogy az adott területek kamerával megfigyelt területek. Egyetlen kamera sem figyel meg közterületet vagy annak részét.

A kamerarendszer működtetése során képrögzítés történik (hangrögzítés nem).

Az (iroda)épületben az alábbi kamerák kerültek kihelyezésre:

KAMERÁK SZÁMA	KAMERÁK ELHELYEZÉSÉNEK HELYE	MEGFIGYELÉS CÉLJA	MEGFIGYELT TERÜLET	MEGFIGYELÉS MÓDJA
---------------	------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------

KAMERÁK SZÁMA	KAMERÁK ELHELYEZÉSÉNEK HELYE	MEGFIGYELÉS CÉLJA	MEGFIGYELT TERÜLET	MEGFIGYELÉS MÓDJA
■	Az épületben található folyosók	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt folyosók	rögzített
■	Az épületben található parkolóház	vagyonvédelem, emberi élet és testi épség védelme	az épületben található, bárki által használt parkolóház	rögzített

Egyetlen kamera sem került kihelyezésre és nem irányul olyan területre, valamint helyiségbe, ahol állandó munkavégzés folyik, amely munkavállalók munkaközi pihenőjének eltöltése céljából került kijelölésre, továbbá nem kerültek kamerák kihelyezésre az öltözőkben, konyhában, ebédlőben, mosdókban, illemhelyiségekben sem.

5. A biztonsági képrögzítő rendszer alkalmazásának, valamint az ezáltal megvalósuló adatkezelés célja:

A biztonsági képrögzítő rendszer kiépítésének és ennek keretében a kamerák kihelyezésének a célja a Társaság bérlői, vevői és az épületbe látogatók vagyonának védelme, illetve a parkolóházak esetében az ott megforduló személyek életének és testi épségének védelme is. A rendszer semmilyen formában nem irányul munkavállalók tevékenységének és munkavégzésének megfigyelésére (nem munkahelyi kamera rendszerről van szó), illetve ellenőrzésére, továbbá az érintettek emberi méltóságát semmilyen formában nem sérti.

6. Felvételek megőrzési ideje és a felvételek megismerésére jogosultak köre:

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket a Társaság három (3) munkanapig őrzi meg, ezt követően a felvételek haladéktalanul megsemmisítésre, illetve törlésre kerülnek.

A rögzített felvételeket az (iroda)épületben található megfigyelőrendszer merevlemezén tároljuk.

Az adatkezelő megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített felvételek biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében. A felvételek az elektronikus képrögzítő rendszer zárt egységében kerülnek tárolásra, amely nyilvános hálózatról nem hozzáférhető.

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket kizárólag a Társaság képviselőjére jogosultak, az általuk erre kijelölt személyek, valamint a kamerarendszer tekintetében vagyonőri feladatokat ellátó cég, továbbá adott esetben a kamerarendszer karbantartását végző cég erre kijelölt alkalmazottjai jogosultak megismerni. A felvételek visszanezésére és azok felhasználására kizárólag a jelen szabályzatban megjelölt célok teljesítése érdekében kerülhet sor.

A kamerarendszer tekintetében kizárólag karbantartói feladatokat ellátó társaság(ok), mint adatfeldolgozók az alábbi(ak):

Cerbex Kft., székhely: 2145 Kerepes, Béke u. 6.

E-mail: jurancsik.tibor@cerbex.hu

A megjelölt személyeken kívül más személy a kezelt felvételeket nem jogosult megismerni, illetve megtekinteni, kivéve a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén az illetékes nyomozóhatóságokat, vagy bíróságokat, amely szervek a felvételeket a vonatkozó jogszabályok keretei között a rájuk irányadó eljárási szabályok szerint tekinthetik meg és tárolhatják. Ezen adattovábbításokra a büntetőeljárásról szóló törvény, illetve szabálysértés esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezései alapján kerül sor.

A felvételek visszanevezéséről, illetve – a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén történő – továbbításáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza legalább: a visszanevezés / továbbítás időpontját, a visszanevező / továbbító személy megnevezését, visszanevezés esetén a visszanevezés okát és a visszanevezés alapján a felvételek tekintetében meghatározott további intézkedéseket, továbbítás esetén a továbbítás okát és címzettjét.

7. Adatvédelmi jogosultságok a biztonsági kamerák üzemeltetése kapcsán:

A biztonsági kamerák üzemeltetése kapcsán az Önt megillető jogok:

a) **hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk):** Ön jogosult arra, hogy a Társaságtól tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen Szabályzatban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésére az Ön rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért a Társaság az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha Ön másként kéri.

b) **helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk):** tekintettel arra, hogy a jelen Szabályzat alapján képfelvételek kezelésére kerül sor, az adatok helyesbítésére nincs lehetőség. Mindez nem érinti a képfelvétel elkészítésének időpontjával kapcsolatban kérelmezhető helyesbítés lehetőségét abban az esetben, amennyiben a kamerarendszer bizonyíthatóan téves időpontot rendel a rögzített képekhez.

c) **törléshez való jog (GDPR 17. cikk):** Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, a Társaság pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. A törlésre a jelen Szabályzat 6. pontjában foglaltakra figyelemmel kerülhet sor, a megőrzési időtartam lejártát követően, illetve abban az esetben, ha a képfelvétel nem kerül – a szabálysértés

vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén – továbbításra.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha a Társaság bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy a jelen Szabályzat szerinti képrögzítő rendszer alkalmazásának célja a Társaság bérlői, vevői és az épületbe látogatók vagyoniának védelme, illetve a parkolóház esetében a nevezettek emberi életének és testi épségének védelme, a tiltakozáshoz való jog gyakorlása nem eredményezi a jelen Szabályzat szerinti adatkezelés megszüntetését.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): a Társaság az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Társaság, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.; telefon: +36 1 391 1400; fax: +36 1 391 1410; www.naih.hu; ugyfelszolgalat@naih.hu).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. A Társasággal szembeni eljárást a Társaság tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen

eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

i) az Szvtv. 31.§ (6) bekezdése alapján fennálló – analógia alapján munkaviszony esetében is alkalmazandó – jog: az, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti, a képfelvétel, illetve más személyes adat rögzítésétől számított három munkanapon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot annak kezelője ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot a bíróságnak vagy a hatóságnak haladéktalanul meg kell küldeni. Amennyiben megkeresésre attól számított harminc napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték, nem kerül sor, a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot meg kell semmisíteni, illetve törölni kell.

8. Tájékoztatás a biztonsági kamerák üzemeltetése kapcsán, a jelen Szabályzat rendelkezésre állása:

A biztonsági kamerák üzemeltetése kapcsán további tájékoztatás 2018. május 25-től **Dr. Szatmári-Margitai Gergely ügyvéd**től kérhető (cím: 1137 Budapest, Budai Nagy Antal utca 3. I. emelet 1.; telefon: 0630/489-49-69; e-mail: dr.szatmarigergely@gmail.com)⁹ kérhető levélben vagy emailben. Kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, amiről jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben szóbeli tájékoztatást kér (pl. telefonon), a igazolnia kell a személyazonosságát. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén Szatmári-Margitai Gergely ügyvéd úrral kell felvennie a kapcsolatot.

A biztonsági kamerák üzemeltetéséről jól látható helyen figyelemfelhívó jelzések kerülnek elhelyezésre olyan módon, hogy az érintettek (a Társaság bérlői, vevői és az épületbe belépők) számára egyértelmű és világos figyelemfelhívást tartalmaznak.

Jelen Szabályzat egy példánya elérhető az épületben működő recepciójánál.

Kelt: Budapest, 2018. november 20.

Budapesti Ingatlan Nyrt.

Melléklet:

Érdekmérlegelési teszt

Melléklet

Biztonsági képrögzítő (nem munkahelyi) kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10. („Társaság”) mint az irodaépület üzemeltetője az (iroda)épületben és az abban található parkolóházban elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögzítő kamerarendszert) üzemeltet.

Tekintettel arra, hogy a kamerarendszer üzemeltetésére a jogalapot a Társaság bérlői, vevői és az épületbe látogatók jogos érdeke (az Adatvédelmi Irányelv 7. cikk f) pontja, illetőleg a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja, a Társaság a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintetnie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

A Társaság megállapítja, hogy

- i) a biztonsági kamerarendszerrel kizárólag képfelvételeket és az azokból az érintettre levonható következtést kezeli, mint személyes adatot, továbbá,*
- ii) nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a kamerarendszer tekintetében;*
- iii) a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény ("Szvtv.") 31.§-ában lehetővé teszi, hogy "az elektronikus megfigyelőrendszernek kép-, hang-, vagy kép- és hangrögzítést is lehetővé tevő formája az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme,...az üzleti...titok védelme, valamint vagyonvédelem érdekében alkalmazható, ha a megbízás teljesítése során fennálló körülmények valószínűsítik, hogy a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, illetve e jogsértő cselekmények megelőzése, azok bizonyítása más módszerrel nem érhető el, továbbá e technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az információs önrendelkezési jog aránytalan korlátozásával nem jár."*
- iv) a kamerák segítségével történő vagyonvédelem, az üzleti titok védelme, illetve az emberi élet és testi épség védelme másképpen nem valósítható meg, a személyes adatok (felvétel és az abból az érintettre levonható következtetés) kezelése szükséges.*

2. lépés: a jogos érdek pontos meghatározása.

A Társaság bérlői, vevői és az épületbe látogatók elemi érdeke a vagyon védelme, illetve a parkolóház esetében a vagyonvédelme és az emberi élet és testi épség védelme, amit az Szvtv. 31§-a is elismer. A Társaságnak is érdeke a megfelelő biztonság kialakítása és fenntartása.

3. lépés: annak meghatározása, hogy mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli a jogos érdek.

Az adatkezelés célja a vagyonvédelem, illetve az emberi élet és testi épség védelme. A Társaság a felvételeket azok elkészítésétől számított 3 munkanapig őrzi meg.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintettnek mik lehetnek az érdekeik az adott adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben).

Az irodaépületbe belépőkről felvétel készül, amelyet a Társaság három munkanapig megőriz, azt követően haladéktalanul törli azokat.

A Társaság kamerákat kizárólag az épületben található, bárki által használható folyosókon és parkolóházban olyan helyeken helyez el, ahol azok használata nem sérti az emberi méltóságot. Nem kerül elhelyezésre kamera konyhában, mosdóban, öltözőben, továbbá munkavégzési folyamatot sem figyel meg kamera.

Az irodaépületbe belépők csupán azt hozhatnák fel az adatkezeléssel szemben, hogy felvétel készül róluk.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a harmadik féli jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

A Társaság vevői és bérlői jogos érdeke azért előzi meg az irodaépületbe belépők személyhez fűződő jogait, mert a Társaság bérlői, vevői oldalán fennálló jogos érdek (a vagyon védelme, a parkolóház esetében az emberi élet és testi épség védelme) erősebb, mint az érintettek azon joga, hogy ne készüljön róluk felvétel, amit maga az Szvtv. 31.§-a is elismer. Ezenfelül az irodaépületbe belépők esetén a vagyonvédelem és a parkolóház esetében az emberi élet és testi épség védelme erősebb, mint bármely személy azon joga, hogy ne készüljön róla felvétel, amit maga az Szvtv. 31.§-a is elismer.

A Társaság a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaság bérlőire, veőire és az irodaépületbe belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az adatkezelés a Társaság bérlői, vevői és az épületbe belépők jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A biztonsági kamerák üzemeltetéséről jól látható helyen figyelemfelhívó jelzések kerülnek elhelyezésre olyan módon, hogy azok az érintettek számára egyértelmű és világos figyelemfelhívást tartalmaznak.