

KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓ

A **Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57. („Társaság”) a

- 1134 Budapest Váci út 19. (Dévai utca 23.) alatti (iroda)épületben az általa bérbeadott területeken (az épületek folyosóin) és az épületekhez tartozó parkolóházakban, valamint a bérbeadással érintett épületek közös területein és az épületekhez tartozó parkolóházakban (együttesen: „Megfigyelt terület”)

mint az ingatlanok üzemeltetője elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögzítő kamerarendszert) üzemeltet.

A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („GDPR”) szóló rendelet 13. cikke, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) szerinti tájékoztatást az alábbiakban foglaltak szerint adja meg az érintettek részére.

1. Adatkezelés jogalapja:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése a Társaság üzemeltetésében lévő Megfigyelt területen megvalósított vagyonvédelemhez fűződő jogos érdek.

A jogos érdek fennáll egyrészt a Társaság, másrészt a Megfigyelt területre belépők (mint harmadik személyek) részéről.

A Társaság a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaság munkavállalói, bérlői, , valamint a Megfigyelt területre belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Az adatkezelés a Társaság, és a Társaság munkavállalói, bérlői, illetve a Megfigyelt területre belépők jogos érdekeinek (vagyonvédelem) érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A Társaság a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszi a GDPR rendelkezéseit, az Infotv. és a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Szvtv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

2. A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetésével érintett személyes adatok köre:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés és élőképes megfigyelés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). Az élőképes megfigyelést vagyonőr végzi. A kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. területre való jogosulatlan belépés, a parkolóházon belüli koccanások utólagos rekonstruálása).

3. Az adatkezelés célja:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszerrel történő megfigyelés célja a vagyonvédelem: a Megfigyelt területen található épületek, ingóságok, berendezések, járművek, továbbá a Megfigyelt területre belépő érintett, és az ott tartózkodó személyek vagyontárgyainak védelme.

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer kizárólag az Adatkezelő tulajdonában, illetve használatában álló magánterület megfigyelésére alkalmas, Adatkezelő sem közterületet, sem más magánterületét nem tartja megfigyelés alatt. Adatkezelő területén bérbeadott bérleményeket körülvevő, de az Adatkezelő tulajdonában és használatában álló területek is a Megfigyelt terület részét képezik.

A célhoz kötött adatkezelés elve minden egyes kamera látószögével kapcsolatban érvényesül. Ennek megfelelően a kamerák látószöge a kamera céljával összhangban álló területre irányul.

Az adattakarékosság elve minden egyes kamera képességeinek célhoz kötött minimalizálásával érvényesül (minden kamera tekintetében adatkezelő csak a szükséges funkciókat használja a cél elérése érdekében).

4. A megfigyeléssel érintett terület:

A biztonsági képrögzítő rendszer kiépítése során 19 darab kamera került kihelyezésre, amelyek kizárólag a jelen tájékoztató mellékletében foglalt helyeket figyelik meg. A Megfigyelt területen jól látható helyen elhelyezésre kerültek a tájékoztató táblák, amelyek jelzik, hogy az adott területek kamerával megfigyelt területek.

A kamerarendszer működtetése során kizárólag képrögzítés és élőképes megfigyelés történik (hangrögzítés nem).

A Megfigyelt területen kihelyezett kamerák az alábbi kamerák kerültek kihelyezésre:

KAMERÁK SZÁMA	KAMERÁK ELHELYEZÉSÉNEK HELYE	MEGFIGYELÉS CÉLJA	MEGFIGYELT TERÜLET	MEGFIGYELÉS MÓDJA
1	garázs bejáró	Gépjármű kilépések, belépések ellenőrzése	Garázs be-oldali, ki-oldali sorompós bejárat	rögzített, élő
1	Kassák bejárat	Illetéktelen belépések megakadályozása	Kassák Lajos utcai bejárat	rögzített, élő
1	Rendszám	Gépjármű belépések ellenőrzése	Garázs be-oldali bejárat	élő
1	Porta	Illetéktelen belépések megakadályozása	Porta-aula ki és belépés ellenőrzése	rögzített, élő
1	Bejárat1	Illetéktelen belépések megakadályozása	Bejárat, belső aula, porta felé	rögzített, élő
1	Bejárat2	Illetéktelen belépések megakadályozása	Bejárat, belső aula, volt Nyugdíjpénztár felé!	rögzített, élő
1	1.em lift	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	1.em B oldali lift előtér	rögzített, élő
1	2.em lift	Baleset, káresemény	2.em B oldali lift előtér	rögzített, élő

		ellenőrzése, megelőzése		
1	3.em lift	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	3.em B oldali lift előtér	rögzített, élő
1	4.em lift	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	4.em B oldali lift előtér	rögzített, élő
1	4.em A lift	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	4.em A oldali lift előtér	rögzített, élő
1	4.em 419-421	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	4.em. folyosó	rögzített, élő
1	4.em 423-428	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	4.em. folyosó	rögzített, élő
1	5.em lift	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	5.em Boldali lift előtér	rögzített, élő
1	6.em	Baleset, káresemény ellenőrzése, megelőzése	6.em folyosó	rögzített, élő
1	Gazdasági bejáró	Illetéktelen belépések megakadályozása	Közlekedő, hátsó bejárat ellenőrzése, belső	rögzített, élő
1	Gazdasági külső	Illetéktelen belépések megakadályozása	Közlekedő, hátsó bejárat ellenőrzése, külső	rögzített, élő
1	Dévai bejárat	Illetéktelen belépések megakadályozása	Dévai főbejárat, külső	rögzített, élő
1	Rácsos Kapu	Illetéktelen belépések megakadályozása	Dévai udvari, bejárat	rögzített, élő

Egyetlen kamera sem került kihelyezésre és nem irányul olyan területre, valamint helyiségbe, ahol állandó munkavégzés folyik, amely munkavállalók munkaközi pihenőjének eltöltése céljából került kijelölésre, továbbá nem kerültek kamerák kihelyezésre az öltözőkben, konyhában, ebédlőben, mosdókban, illemhelyiségekben sem.

5. Felvételek megőrzési ideje és a felvételek tárolásának helye, technikai jellemzői:

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket a Társaság három (3) munkanapig őrzi meg, ezt követően a felvételek haladéktalanul megsemmisítésre, illetve törlésre kerülnek.

A rögzített felvételeket az (iroda)épületben található megfigyelőrendszer merevlemezén tároljuk.

Az adatkezelő megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített felvételek biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében. A felvételek az elektronikus képrögzítő rendszer zárt egységében kerülnek tárolásra, amely nyilvános hálózatról nem hozzáférhető.

6. Felvételek megismerésére jogosultak köre:

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket kizárólag a Társaság vezetése, az általuk erre kijelölt személyek, valamint a kamerarendszer tekintetében vagyonőri feladatokat, illetve a kamerarendszer karbantartását végző cég erre kijelölt alkalmazottjai jogosultak megismerni. A felvételek visszanevezésére és azok felhasználására kizárólag a jelen tájékoztatóban megjelölt célok teljesítése érdekében kerülhet sor.

A kamerarendszer tekintetében adatfeldolgozók:

Vagyonőr:

ESG Holding Zrt., székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

E-mail: info@esgholding.hu

További adatfeldolgozó:

HAM-BELL Kft., székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22. B. ép. fsz. 1.

E-mail: Mail@hambell.hu

Karbantartás:

NETTEL TRADE Kft. 5100 Jászberény, Szilvás dűlő 3.

Email: info@netteltrade.hu

Az adatfeldolgozók listája a www.bif.hu honlapon is elérhető: <https://www.bif.hu/bif/Adatkezelesi-tajekoztato>

A megjelölt személyeken kívül más személy a kezelt felvételeket nem jogosult megismerni, illetve megtekinteni, kivéve a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén az illetékes nyomozóhatóságokat, vagy bíróságokat, amely szervek a felvételeket a vonatkozó jogszabályok keretei között a rájuk irányadó eljárási szabályok szerint tekinthetik meg és tárolhatják. Ezen adattovábbításokra a büntetőeljárásról szóló törvény, illetve szabálysértés esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezései alapján kerül sor.

A felvételek visszanevezéséről, illetve – a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén történő – továbbításáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza legalább: a visszanevezés / továbbítás időpontját, a visszanevező / továbbító személy megnevezését, visszanevezés esetén a visszanevezés okát és a visszanevezés alapján a felvételek tekintetében meghatározott további intézkedéseket, továbbítás esetén a továbbítás okát és címzettjét.

Harmadik országba adattovábbítás nem történik.

7. Az Önt az adatkezeléssel kapcsolatban megillető jogok (érintetti jogok):

A személyes adatai kezelése kapcsán Önt az alábbi jogok illetik meg:

a) hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): Ön jogosult arra, hogy a Társaságtól tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen tájékoztatóban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésre az Ön rendelkezésére bocsátja. Az Ön által kért további másolatokért a Társaság az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha másként kéri.

b) helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Ön jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatai kiegészítését.

c) törléshez való jog (GDPR 17. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, a Társaság pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. Érintett abban az esetben jogosult kérni a képmását tartalmazó felvétel törlését, amennyiben a felvételt a Társaság még nem semmisítette meg és a törlést valamely jogszabályi rendelkezés nem zárja ki.

Amennyiben érintett a felvételek megőrzésére meghatározott időn belül kéri törölni a képmását tartalmazó felvételt úgy ezt a Társaság köteles teljesíteni, ha az érintett – felvételek törlése iránti – érdeke erősebb, mint adatkezelő - felvételek őrzése iránti - jogos érdeke, vagy a Társaságnak nincs olyan kényszerítő erejű jogos oka, amely elsőbbséget élvezne az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben. A Társaság szintén köteles a törlési kérelemnek eleget tenni, ha jogellenesen kezelte a felvételeket, vagy uniós, illetve tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell azokat.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat törli.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): a Társaság késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Társaság, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; URL: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391 1400, +36(30) 683-5969, +36(30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. A Társasággal szembeni eljárást a Társaság tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

i)

adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk): Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznánk, ha az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az e bekezdésében említett jog gyakorlása nem sértheti a törléshez, illetve elfeledtetéshez való jogot.

Az adathordozhatósághoz való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

j) személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az érintett halálát követően (Infotv. 25.§): Az érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az adatkezelővel szembeni, valamint a hatóság, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az érintett jogait érvényesítő személy az érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és a adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az adatkezelő kérelemre tájékoztatja az érintett polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

8. A Társaság adatvédelmi tisztviselője (DPO) és elérhetőségei:

DR. DELY ZSÓFIA Ügyvédi Iroda

Dr. Dely Zsófia ügyvéd

cím: 1055 Budapest, Szalay utca 4. VI. emelet

telefon: +36 30 241 7211

e-mail: dr.dely.zsofia@gmail.com

9. Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az alábbi módokon és személytől (DPO):

A személyes adatai kezelésével kapcsolatban további tájékoztatás az adatvédelmi tisztviselőnkől kérhető levélben vagy e-mailben. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén az adatvédelmi tisztviselőnkkel kell felvennie a kapcsolatot.
Jogainak gyakorlásához személyazonosságát igazolnia szükséges.

Budapest, 2025. augusztus 5.

Harsánylejtő Kft.

Melléklet:

Érdekmérlegelési teszt
Jegyzőkönyv minta

Melléklet

Biztonsági képrögzítő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.) mint az irodaépület üzemeltetője az (iroda)épületben és az abban található parkolóházban elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögzítő kamerarendszert) üzemeltet.

Tekintettel arra, hogy a kamerarendszer üzemeltetésére a jogalapot a Társaság, illetve a Társaság munkavállalói, bérlői és az épületbe látogatók jogos érdeke (az Adatvédelmi Irányelv 7. cikk f) pontja, illetőleg a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja, a Társaság a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintenie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

A Társaság megállapítja, hogy

- i.) **Adatkezelőnek jogos érdeke** fűződik a Megfigyelt területen kihelyezett kamerák visszatartó erején keresztül megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve az ennek ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához;
- ii.) A **Megfigyelt területre belépők jogos érdeke** egyezik adatkezelő jogos érdekével;
- iii.) Az adatkezelés **célja** a vagyonvédelem az adatkezelő és a Megfigyelt területre belépők jogos érdekének érvényesítése céljából;
- iv.) A biztonsági képrögzítő kamerarendszer alkalmazása és az ahhoz kapcsolódó adatkezelés **feltétlenül szükséges** a fenti célok elérése érdekében és nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a rögzített célok megvalósítása tekintetében.
- v.) A kamerás megfigyelés a 2005. évi CXXXIII. törvény („Szvtv.”)-ben foglaltak betartásával törvényes az Szvtv. szerint.
- vi.) a kamerák segítségével történő vagyonvédelem másképpen nem valósítható meg, a személyes adatok (felvétel és az abból az érintettre levonható következtetés) kezelése szükséges.

2. lépés: a jogos érdek pontos meghatározása.

A Társaság munkavállalói, bérlői, és az épületbe látogatók elemi érdeke a vagyon védelme, . A Társaságnak is érdeke a megfelelő biztonság kialakítása és fenntartása.

3. lépés: annak meghatározása, hogy mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli a jogos érdek és ki az érintetti kör.

Az adatkezelés célja a vagyonvédelem.

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). A kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. területre való jogosulatlan belépés, a parkolóházban belüli koccanások utólagos rekonstruálása).

A Társaság a felvételeket azok elkészítésétől számított 3 munkanapig őrzi meg.

Érintetti kör: Társaság irodáiba, bérbeadással érintett ingatlanaiába és ezen épületek parkolóházaiba belépő bárki.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintettnek mik lehetnek az érdekeik az adott adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben) illetve, hogy az érintetteket váratlanul éri-e az adatkezelés.

A Megfigyelt területre belépőkről felvétel készül, amelyet a Társaság három munkanapig megőriz, azt követően haladéktalanul törli azokat. A Társaság a kamerákat kizárólag olyan helyeken helyezte el, ahol azok használata nem sérti az emberi méltóságot. Nem kerül elhelyezésre kamera sem konyhában, sem

mosdóban, sem öltözőben, nem valósít meg munkavégzési folyamat megfigyelést sem. A Megfigyelt területre belépők csupán azt hozhatnák fel az adatkezeléssel szemben, hogy róluk felvétel készül. Az érintettek számíthatnak az adtakezelésre: a Megfigyelt területen adatkezelő a kamerák létesítésére/működésére felhívó jelzéseket, illetve a biztonsági képrögzítő kamerarendszerről szóló lényegi tájékoztatást helyezett el.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a harmadik féli jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

A Társaság a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaság munkavállalóira, bérelőire és a Megfigyelt területre belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az adatkezelés a Társaság munkavállalói, bérelői és az épületbe belépők jogos érdekeinek érvényesítéséhez is szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A biztonsági kamerák üzemeltetéséről jól látható helyen figyelemfelhívó jelzések kerülnek elhelyezésre olyan módon, hogy azok az érintettek számára egyértelmű és világos figyelemfelhívást tartalmaznak.

JEGYZŐKÖNYV
KAMERÁS MEGFIGYELÉS EREDMÉNYÉNEK MEGISMERÉSÉRŐL

Készült 20..... év hónap nap óra perc és óra perc között az épületben (.....) található helyiségben, a Budapesti Ingatlan Nyrt. adatkezelő adatfeldolgozója a (működési eng. száma:) által üzemeltetett kamerás megfigyelő rendszerrel összefüggésben.

Jelen vannak:

név: (Érintett)

név:név és beosztás (Adatkezelő képviselőjében)

név: név és beosztás (adatfeldolgozó képviselőjében)

név: beosztás: vagyoni ig. száma:

Adathordozó megjelölése, megtekintett felvétel terjedelme/időtartama (dátum-óra-perc formátumban kifejezve):

Tárgy: A cím alatti helyiségről 20..... év hónap napján óra perc és és perc közötti időszakban készült kamerás megfigyelés megtekintése (érintett kamera(k) a melléklet rajzon jelölve). A megtekintés oka, célja:

A megtekintés során tapasztaltak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Teendők és Érintetti jogok, igények:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....