

KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓ

A **Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely, postai cím: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; e-mail cím: info@bif.hu) a

Budapest III. kerület, 20655/50, 20655/51, 20655/190, 20655/191 helyrajzi számú telekingatlanok területén (együttesen: „**Megfigyelt terület**”) építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozó („**Vállalkozó**”/adatkezelő) az építőipari kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan elektronikus megfigyelőrendszert („**Kamerarendszert**”) üzemeltet.

Vállalkozó az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („**GDPR**”) szóló rendelet 13. cikke, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) szerinti tájékoztatást az alábbiakban foglaltak szerint adja meg az érintettek részére.

1. Adatkezelés jogalapja:

A Kamerarendszer működtetésének jogalapja a Megfigyelt területen elhelyezett eszközök, építőanyagok stb. vagyónvédelméhez fűződő, illetve a megrendelővel megkötött szerződés betartásának ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói és megrendelői (harmadik személy) jogos érdek.

A jogos érdek fennáll egyrészt a Vállalkozó, másrészt a Vállalkozóval a szerződést megkötő megrendelő (mint harmadik személy) részéről is.

A Vállalkozó a Kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettekre gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

A vagyónvédelmi, illetve a vállalkozó és megrendelő között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzéséhez szükséges adatkezelés a Vállalkozó és a megrendelő (harmadik fél) jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

Vállalkozó a Kamerarendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszi a GDPR rendelkezéseit, az Infotv. és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Szvtv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

2. A Kamerarendszer működtetésével érintett személyes adatok köre:

A Kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés és élőképes megfigyelés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). Az élőképes megfigyelést vagyónör végzi.

A kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. területre való jogosulatlan belépés, lopáskárok, rongálás, egyéb vagyoni károk, etikai,- fegyelmi, és munkavédelmi szabályok megsértésének utólagos rekonstruálása).

3. Az adatkezelés célja:

A Kamerarendszerrel történő megfigyelés célja egyrészt a vagyonvédelemhez, illetve a Vállalkozó és a megrendelő között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói és megrendelői jogos érdek.

A Kamerarendszer kizárólag a megrendelő tulajdonában és a Vállalkozó használatában álló magánterület megfigyelésére alkalmas, sem közterület, sem más magánterületének megfigyelését nem valósítja meg.

A célhoz kötött adatkezelés elve minden egyes kamera látószögével kapcsolatban érvényesül. Ennek megfelelően a kamerák látószöge a kamera céljával összhangban álló területre irányul.

Az adattakarékosság elve minden egyes kamera képességeinek célhoz kötött minimalizálásával érvényesül (minden kamera tekintetében a cél elérése érdekében szükséges funkciók kerülnek alkalmazásra).

4. A megfigyeléssel érintett terület:

A Kamerarendszer kiépítése során 24 darab kamera került kihelyezésre, amelyek kizárólag a jelen tájékoztató mellékletében foglalt helyeket figyelik meg. A Megfigyelt területen jól látható helyen elhelyezésre kerültek a tájékoztató táblák, amelyek jelzik, hogy az adott területek kamerával megfigyelt területek.

A Kamerarendszer működtetése során kizárólag képrögzítés és élőképes megfigyelés történik (hangrögzítés nem).

A C8 és C19 jelzésű kamerák Timelaps videó készítése céljából üzemelnek és az elkészült videó személyes adatot nem fog tartalmazni.

A Megfigyelt területen az alábbi kamerák kerültek kihelyezésre:

KAMERÁK SZÁMA	KAMERÁK ELHELYEZÉSÉNEK HELYE	MEGFIGYELÉS CÉLJA	MEGFIGYELT TERÜLET	MEGFIGYELÉS MÓDJA, ideje
C1	Depó 1	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Depó és kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap
C2	Depó 1	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése,	Depó és kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap
C3	Depó 2	megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Depó és kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap
C4	Depó 2	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése,	Depó és kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap

		megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése		
C5	Teherforgalmi kapu (I-es kapu)	Gépjármű belépések ellenőrzése Illetéktelen belépések megakadályozása, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Bejárat	rögzített, élő, 30 nap
C6	Konténerek	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Konténerek, kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap
C7	Konténerek	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Konténerek, kivitelezés (Templom)	rögzített, élő, 30 nap
C8 (CXXTL2)	Templom (Timelapse kamera)	Timelapse felvétel készítése, személyes adatkezelés nem történik	Templom kivitelezési területe	rögzített, nem kerülnek törlésre
C9	Vizes árok	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Kivitelezése terület Templom D-Ny-i oldal	rögzített, élő, 30 nap
C10	Vizes árok	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés	Kivitelezése terület Plébánia É-Ny-i oldal	rögzített, élő, 30 nap

		teljesítésének ellenőrzése		
C11	Plébánia	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap
C12	Ideiglenes Föld Depó	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Depó terület	rögzített, élő, 30 nap
C13	Vezetői konténer	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Kivitelezési terület Templom D-K-i oldal, felvonulási terület, dohányzó, alvállalkozói konténerek	rögzített, élő, 30 nap
C14	Vezetői konténer	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Templom kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap
C15	Vezetői konténer	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Plébánia kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap
C16	Vezetői konténer	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között	Parkoló és Plébánia kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap

		megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése		
C17	Vezetői konténer	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Parkoló	rögzített, élő, 30 nap
C18	Parkoló	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése	Parkoló	rögzített, élő
C19 (CXXTL1)	Plébánia (Timelapse)	Timelapse felvétel készítése, személyes adatkezelés nem történik	Plébánia kivitelezési területe	rögzített, nem kerülnek törlésre
C20	Személyforgalmi kapu (II-es kapu)	Gépjármű belépések ellenőrzése Illetéktelen belépések megakadályozása, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Bejárat	rögzített, élő, 30 nap
C21	Személyforgalmi kapu (II-es kapu)	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Depó és kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap
C22	Személyforgalmi kapu (II-es kapu)	Vagyonvédelem, káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Alvállalkozói Konténerek és Depó	rögzített, élő, 30 nap

C23	Depó 6	Vagyonvédelem , káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Depó és Raktár konténerek	rögzített, élő, 30 nap
C24	Depó 6	Vagyonvédelem , káresemény ellenőrzése, megelőzése, megrendelő és Vállalkozó között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzése	Plébánia kivitelezési terület	rögzített, élő, 30 nap

Egyetlen kamera sem került kihelyezésre és nem irányul olyan területre, valamint helyiségbe, ahol állandó munkavégzés folyik, amely munkavállalók munkaközi pihenőjének eltöltése céljából került kijelölésre, továbbá nem kerültek kamerák kihelyezésre az öltözőkben, konyhában, ebédlőben, mosdókban, illemhelyiségekben sem.

5. Felvételek megőrzési ideje és a felvételek tárolásának helye, technikai jellemzői:

A Kamerarendszer által rögzített felvételeket Vállalkozó egységesen harminc (30) napig őrzi meg, ezt követően a felvételek haladéktalanul megsemmisítésre, illetve törlésre kerülnek.

A rögzített felvételeket az (iroda)épületben található megfigyelőrendszer merevlemezén tároljuk.

Vállalkozó megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített felvételek biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében. A felvételek az elektronikus képrögzítő rendszer zárt egységében kerülnek tárolásra, amely nyilvános hálózatról nem hozzáférhető.

6. Felvételek megismerésére jogosultak köre:

A Kamerarendszer által rögzített felvételeket kizárólag a megrendelő, a Vállalkozó vezetése, az általuk erre kijelölt személyek, valamint a Kamerarendszer tekintetében vagyonőri feladatokat, illetve a Kamerarendszer karbantartását végző cég erre kijelölt alkalmazottjai jogosultak megismerni. A felvételek visszánézésére és azok felhasználására kizárólag a jelen tájékoztatóban megjelölt célok teljesítése érdekében kerülhet sor.

A Kamerarendszer tekintetében Vállalkozón kívül adatkezelők:

Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyháza

székhelye: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 14.,

képviseli: Borsos Péter (Cövek Elnök)

Postai cím: Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyházához,

50 East North Temple, 10th Floor, Salt Lake City, Utah 84150-0010;

1122 Budapest, Hajnóczy József utca 14, vagy 6001 Kecskemét Pf. 433.

E-mail: TeubnerO@ChurchofJesusChrist.org

A kamerarendszer tekintetében a konkrét adatfeldolgozókat a „címezett adatkezelők, források és adatfeldolgozók listája” tartalmazza: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.bif.hu/data/filer_public/8e/35/8e351888-4c15-4195-acf7-352820641c81/adatkezelok_es_adatfeldolgozok_lista_20250910.pdf?_gl=1*d15zpz*_gcl_au*NTk3MTI3OTA3LjE3Njk2MDg0MTA_

A megjelölt személyeken kívül más személy a kezelt felvételeket nem jogosult megismerni, illetve megtekinteni, kivéve a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén az illetékes nyomozóhatóságokat, vagy bíróságokat, amely szervek a felvételeket a vonatkozó jogszabályok keretei között a rájuk irányadó eljárási szabályok szerint tekinthetik meg és tárolhatják. Ezen adattovábbításokra a büntetőeljárásról szóló törvény, illetve szabálysértés esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezései alapján kerül sor.

A felvételek visszanevezéséről, illetve – a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén történő – továbbításáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza legalább: a visszanevezés / továbbítás időpontját, a visszanevező / továbbító személy megnevezését, visszanevezés esetén a visszanevezés okát és a visszanevezés alapján a felvételek tekintetében meghatározott további intézkedéseket, továbbítás esetén a továbbítás okát és címzettjét.

Harmadik országba adattovábbítás nem történik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogok (érintetti jogok):

A személyes adatai kezelése kapcsán Önt az alábbi jogok illetik meg:

a) hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): jogosult arra, hogy az adatkezelőtől tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen tájékoztatóban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésre az Ön rendelkezésére bocsátja. Adatkezelő a kért további másolatokért az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha másként kéri.

b) helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): jogosult arra, hogy kérésére adatkezelő helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatai kiegészítését.

c) törléshez való jog (GDPR 17. cikk): jogosult arra, hogy kérésére adatkezelő törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. Érintett abban az esetben jogosult kérni a képmását tartalmazó felvétel törlését, amennyiben a felvételt adatkezelő még nem semmisítette meg és a törlést valamely jogszabályi rendelkezés nem zárja ki.

Amennyiben érintett a felvételek megőrzésére meghatározott időn belül kéri törölni a képmását tartalmazó felvételt úgy ezt adatkezelő köteles teljesíteni, ha az érintett – felvételek törlése iránti –

érdeke erősebb, mint adatkezelő - felvételek őrzése iránti - jogos érdeke, vagy adatkezelőnek nincs olyan kényszerítő erejű jogos oka, amely elsőbbséget élvezne az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben. Adatkezelő szintén köteles a törlési kérelemnek eleget tenni, ha jogellenesen kezelte a felvételeket, vagy uniós, illetve tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell azokat.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): jogosult arra, hogy kérésére a adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben adatkezelő a személyes adatokat törli.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): adatkezelő késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; URL: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391 1400, +36(30) 683-5969, +36(30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. Vállalkozóval szembeni eljárást a Vállalkozó tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is, illetve az Infotv. 23.§ (3) bek. alapján a tagállamon belül – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is.

i) adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk): jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznánk, ha az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az e bekezdésben említett jog gyakorlása nem sértheti a törléshez, illetve elfeledtetéshez való jogot.

Az adathordozhatósághoz való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

j) személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az érintett halálát követően (Infotv. 25.§): Az érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó

adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az adatkezelővel szembeni, valamint a hatóság, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az érintett jogait érvényesítő személy az érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az adatkezelő kérelemre tájékoztatja az érintett polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

8. Vállalkozó adatvédelmi tisztviselője (DPO) és elérhetőségei:

DR. DELY ZSÓFIA Ügyvédi Iroda
Dr. Dely Zsófia ügyvéd
cím: 1055 Budapest, Szalay utca 4. VI. emelet
telefon: +36 30 241 7211
e-mail: dr.dely.zsobia@gmail.com

9. Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az alábbi módokon és személytől (DPO):

A személyes adatai kezelésével kapcsolatban további tájékoztatás az adatvédelmi tisztviselőnktől kérhető levélben vagy e-mailben. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén az adatvédelmi tisztviselőnkkel kell felvennie a kapcsolatot.

Jogainak gyakorlásához személyazonosságát igazolnia szükséges.

Budapest, 2026. február 3.

Harsánylejtő Kft.

Melléklet:

Érdekmérlegelési teszt
Jegyzőkönyv minta
Kamerák pozícióját tartalmazó nyomvonal terv

Melléklet
Kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A **Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely, postai cím: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; e-mail cím: info@bif.hu), a **Megfigyelt területen Vállalkozó**ként az építőipari kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan **Kamerarendszert** üzemeltet a jelen mellékletben kimunkált jogos érdekből.

Tekintettel arra, hogy a Kamerarendszer üzemeltetésére a jogalapot a Megfigyelt területen elhelyezett eszközök, építőanyagok stb. vagyonvédelméhez fűződő, illetve a megrendelővel megkötött szerződés betartásának ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói és megrendelői jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja a Vállalkozó a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek (Vállalkozónak) a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintenie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

A Vállalkozó megállapítja, hogy

- i.) **Vállalkozónak jogos érdeke** fűződik a Megfigyelt területen kihelyezett kamerák visszatartó erején keresztül megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve az ennek ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához, illetve a kivitelezés megrendelőjével kötött szerződés teljesítésének ellenőrzéséhez, és ezen ellenőrzési jogkör megrendelő részére történő (szerződésben előírt) biztosításához;
- ii.) A **Vállalkozói jogos érdek tekintetében megrendelő jogos érdeke** egyezik Vállalkozó jogos érdekével;
- iii.) Az adatkezelés **célja** egyrészt a vagyonvédelem, másrészt a Vállalkozó és a megrendelő között megkötött szerződés teljesítésének ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói és megrendelői jogos érdek;
- iv.) A Kamerarendszer alkalmazása és az ahhoz kapcsolódó adatkezelés **feltétlenül szükséges** a fenti célok elérése érdekében és nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a rögzített célok megvalósítása tekintetében.
- v.) A kamerás megfigyelés a 2005. évi CXXXIII. törvény („Szvtv.”)-ben foglaltak betartásával törvényes az Szvtv. szerint.
- vi.) a kamerák segítségével megvalósított célok másképpen nem valósíthatóak meg, a személyes adatok kezelése szükséges.

2. lépés: a jogos érdek pontos meghatározása.

Vállalkozónak a Megfigyelt területen kihelyezett kamerák visszatartó erején keresztül megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve az ennek ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához jogos érdeke fűződik. A Megfigyelt területen nagy értékű munkagépek, építési anyagok stb. kerültek tartós elhelyezésre elsősorban konténerekben, így az esetleges lopáskár jelentős időcsúszással lenne csak észlelhető napi leltározás nélkül. Vállalkozó a lopáskárok bekövetkeztét a Kamerarendszer visszatartó ereje segítségével akadályozza meg.

Megrendelő, mint harmadik személy jogos érdeke megegyezik a Vállalkozóéval, mivel a lopás hátráltatja a kivitelezési munkálatok tervezett időben történő befejezését és a kész épület megrendelő részére határidőben történő átadását.

Amennyiben a Kamerarendszer által megvalósított vagyonvédelmet Vállalkozó, illetve megrendelő élőemberes napi szintű leltározással próbálná meg helyettesíteni, az egyrészt olyan jelentős többletköltséggel járna, ami ésszerűtlen, másrészt a kivitelezés anyagi kereteibe sem férne bele, illetve amennyiben az eszközöket, munkagépeket, és az anyagokat naponta kellene leltározni, az ellehetetlenítené az egész kivitelezési folyamatot.

Megrendelő és Vállalkozó az egymással kötött szerződés tartalmává tette, hogy a munkálatok során az ott dolgozóknak milyen szabályokat kell betartaniuk megrendelő vállalási előírásainak megfelelően. Szintén a szerződés tartalma, hogy Vállalkozó a megrendelő számára biztosítja azt, hogy ezen

szabályok betartását a munkálatok alatt bármikor ellenőrizhesse. Vállalkozónak egyrészt jogos érdeke fűződik a szerződés betartásához, azaz megrendelő részére az ellenőrzési lehetőség biztosításához, másrészt a konkrét szerződéses előírások betartásának ellenőrzéséhez.

Megrendelőnek, mint harmadik személynek szintén jogos érdeke fűződik ahhoz, hogy az általa szerződésben vállalt okokból rögzített szabályokat az építkezés során betartsák, és ahhoz is, hogy ezt ellenőrizni tudja.

3. lépés: annak meghatározása, hogy az adatkezelés célja milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli, és ki az érintetti kör.

Az adatkezelés céljai szerint:

1. Vagyonvédelem: kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. területre való jogosulatlan belépés, lopások utólagos rekonstrukciója).
2. Szerződés teljesítésének ellenőrzése, megrendelői ellenőrzési jog: kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja.

A Vállalkozó a felvételeket azok elkészítésétől számított 30 napig őrzi meg, tekintettel arra, hogy a vagyonvédelem hatékonyan rövidebb idő alatt a konténeres tárolás, illetve a kiterjedt munkaterület miatt nem valósítható meg.

Cél szerinti bontásban nem lehetséges a tárolási idők bontása, fizikális megvalósítása lehetetlen.

Érintetti kör: Megfigyelt területre belépők, akik a kamerák látószögébe kerülnek.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintettnek mik lehetnek az érdekeik az adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben) illetve, hogy az érintetteket váratlanul éri-e az adatkezelés.

A Megfigyelt területre belépőkről felvétel készül, amelyet a Társaság 30 napig megőriz, azt követően haladéktalanul törli azokat. A Társaság a kamerákat kizárólag olyan helyeken helyezte el, ahol azok használata nem sérti az emberi méltóságot. Nem kerül elhelyezésre kamera sem konyhában, sem mosdóban, sem öltözőben, nem valósít meg munkavégzési folyamat folyamatos megfigyelését sem. A Megfigyelt területre belépők csupán azt hozhatnak fel az adatkezeléssel szemben, hogy róluk felvétel készül.

Az érintettek számíthatnak az adtakezelésre: a Megfigyelt területen adatkezelő a kamerák létesítésére/működésére felhívó jelzéseket, illetve a biztonsági képrögzítő kamerarendszerről szóló lényegi tájékoztatást helyezett el.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a harmadik féli jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

A Társaság a Kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Megfigyelt területre belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az adatkezelés a Társaság és a Társasággal a kivitelezési munkálatokra szerződött megrendelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez is szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A kamerák üzemeltetéséről jól látható helyen figyelemfelhívó jelzések kerülnek elhelyezésre olyan módon, hogy azok az érintettek számára egyértelmű és világos figyelemfelhívást tartalmaznak.

JEGYZŐKÖNYV
KAMERÁS MEGFIGYELÉS EREDMÉNYÉNEK MEGISMERÉSÉRŐL

Készült, 20..... év hónap nap óra perc és óra perc között cím alatt, a Harsánylejtő Kft. adatkezelő adatfeldolgozója a (működési eng. száma:) által üzemeltetett Kamerarendszerrel összefüggésben.

Jelen vannak:

név: (Érintett)

név:név és beosztás (Adatkezelő képviselőjében)

név: név és beosztás (adatfeldolgozó képviselőjében)

név: beosztás: vagyoni ig. száma:

Adathordozó megjelölése, megtekintett felvétel terjedelme/időtartama (dátum-óra-perc formátumban kifejezve):

Tárgy: A cím alatt területről az számú kamera által 20..... év hónap napján óra perc és és perc közötti időszakban rögzített megfigyelés megtekintése (érintett kamera(k) a melléklet rajzon jelölve). A megtekintés oka, célja:

A megtekintés során tapasztaltak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Teendők és Érintetti jogok, igények:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....