

KAMERARENDSZER ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓ

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhely: 1033 Budapest, Polgár u 8-10.; külön említve a továbbiakban: „**BIF**”) és a Marischka Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 42.; külön említve a továbbiakban: „**Marischka**”) a továbbiakban: együttesen: „**Társaságok**” a

- 1012 Budapest, Attila út 99. étteremben
- 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. étteremben
- 1122 Budapest, Városmajor utca 12. étteremben

(továbbiakban együttesen: „**Megfigyelt terület**”)

mint a Megfigyelt terület üzemeltetői elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögzítő kamerarendszert) üzemeltetnek, mint közös adatkezelők.

Közös adatkezelők egymással kötött külön megállapodásban szabályozzák a kötelezettségeik teljesítéséért fennálló, különösen az érintett jogainak gyakorlásával, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („**GDPR**”) szóló rendelet 13. cikkben említett információk rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos feladataikkal összefüggő felelősségük megoszlását.

Társaságok a GDPR 13. cikke, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) szerinti tájékoztatást az alábbiakban foglaltak szerint adják meg az érintettek részére azzal, hogy tájékoztatási kötelezettségüknek jelen tájékoztatóval – együttesen - tesznek eleget.

1. Adatkezelés jogalapja:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése a Társaságok üzemeltetésében lévő Megfigyelt területen megvalósított vagyonvédelemhez fűződő jogos érdek.

A jogos érdek fennáll egyrészt a Társaságok, másrészt a Megfigyelt területre belépők (mint harmadik személyek) részéről.

A Társaságok a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelték a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaságok munkavállalóira, valamint a Megfigyelt területre belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapították, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Az adatkezelés a Társaságok, és a Társaságok munkavállalói, illetve a Megfigyelt területre belépők jogos érdekeinek (vagyonvédelem) érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A Társaságok a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszik a GDPR rendelkezéseit, az Infotv. és a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Sztv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

2. A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetésével érintett személyes adatok köre:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). A kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. a Megfigyelt területen belüli jogellenes magatartások).

3. Az adatkezelés célja:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszerrel történő megfigyelés célja a vagyonvédelem: a Megfigyelt területen található épület, ingóságok, berendezések, továbbá a Megfigyelt területre belépő érintett, és az ott tartózkodó személyek vagyontárgyainak védelme.

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer kizárólag a Társaságok tulajdonában, illetve használatában álló magánterület megfigyelésére alkalmas, Társaságok sem közterületet, sem más magánterületét nem tartják megfigyelés alatt. Társaságok területét körülvevő, használatukban álló közterületnek minősülő területek a Megfigyelt terület részét nem képezik. A célhoz kötött adatkezelés elve minden egyes kamera látószögével kapcsolatban érvényesül. Ennek megfelelően a kamerák látószöge a kamera céljával összhangban álló területre irányul. Az adattakarékosság elve minden egyes kamera képességeinek célhoz kötött minimalizálásával érvényesül (minden kamera tekintetében adatkezelő csak a szükséges funkciókat használja a cél elérése érdekében).

4. Megfigyelt terület:

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer kiépítése során 13 darab kamera került kihelyezésre, amelyek kizárólag az alábbi táblázatban foglalt helyeket figyelik meg. A Megfigyelt területen jól látható helyen elhelyezésre kerültek a tájékoztató táblák, amelyek jelzik, hogy az adott területek kamerával megfigyelt területek.

A kamerarendszer működtetése során kizárólag képrögzítés és élőképes megfigyelés történik (hangrögzítés nem).

A Megfigyelt területen az alábbi kamerák kerültek kihelyezésre:

KAMERÁK SZÁMA	KAMERÁK ELHELYEZÉSÉNEK HELYE	MEGFIGYELÉS CÉLJA	MEGFIGYELT TERÜLET	MEGFIGYELÉS MÓDJA
1	hátsó tűzzáró ajtó	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt iroda, tisztítószer raktár.	rögzített
1	konyhafront	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt konyhai tároló	rögzített
1	konyha folyosó	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt hűtőszekrény, szárazanyag raktár	rögzített

1	hátsó bejárat	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt italraktár, kukatároló	rögzített
1	étterem - bal front -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt étterem első része	rögzített
1	étterem - jobb front -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt étterem bejárata	rögzített
1	étterem – jobb hátsó -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt bejárat, fotelek	rögzített
1	étterem – jobb hátsó II -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt borhűtő, étterem hátsó asztalsor, kis italraktár	rögzített
1	bár - jobb -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt étterem, oszlopok, bár	rögzített
1	bár - bal -	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt bár belső része	rögzített
1	étterem - bal hátul	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt hátsó asztalsor, bár, kis italraktár	rögzített
1	étterem - bár bal hátul	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt pénztárgép	rögzített
1	étterem - jobb front II.	vagyonvédelem	az épületben található, bárki által használt étterem bejárat és első része	rögzített

Egyetlen kamera sem került kihelyezésre és nem irányul olyan területre, valamint helyiségbe, ahol állandó munkavégzés folyik, amely munkavállalók munkaközi pihenőjének eltöltése

céljából került kijelölésre, továbbá nem kerültek kamerák kihelyezésre az öltözőkben, konyhában, ebédlőben, mosdókban, illemhelyiségekben sem.

5. Felvételek megőrzési ideje és a felvételek tárolásának helye, technikai jellemzői:

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket a Társaságok három (3) munkanapig őrzik meg, ezt követően a felvételek haladéktalanul megsemmisítésre, illetve törlésre kerülnek.

A rögzített felvételeket Társaságok a megfigyelőrendszer BIF (iroda)épületében található merevlemezén tárolják.

BIF megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített felvételek biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében. A felvételek az elektronikus képrögzítő rendszer zárt egységében kerülnek tárolásra, amely nyilvános hálózatról nem hozzáférhető.

6. Felvételek megismerésére jogosultak köre:

A képrögzítő rendszer által rögzített felvételeket kizárólag a Társaságok vezetése és tulajdonosai, az általuk erre kijelölt személyek, valamint a kamerarendszer karbantartását végző cég erre kijelölt alkalmazottjai jogosultak megismerni. A felvételek visszanezésére és azok felhasználására kizárólag a jelen tájékoztatóban megjelölt célok teljesítése érdekében kerülhet sor.

A kamerarendszer tekintetében a konkrét adatfeldolgozókat a „címezett adatkezelők, források és adatfeldolgozók listája” tartalmazza: chrome-extension://efaidnbnmnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.bif.hu/data/filer_public/33/a1/33a1316f-5e6f-4289-a9c5-b986af9c2410/adatkezelok_es_adatfeldolgozok_lista_20250805.pdf?_gl=1*wotb2v*_gcl_au*NTk3MTI3OTA3LjE3Njk2MDg0MTA_

A megjelölt személyeken kívül más személy a kezelt felvételeket nem jogosult megismerni, illetve megtekinteni, kivéve a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén az illetékes nyomozóhatóságokat, vagy bíróságokat, amely szervek a felvételeket a vonatkozó jogszabályok keretei között a rájuk irányadó eljárási szabályok szerint tekinthetik meg és tárolhatják. Ezen adattovábbításokra a büntetőeljárásról szóló törvény, illetve szabálysértés esetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezései alapján kerül sor.

A felvételek visszanezéséről, illetve – a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanúja miatt indult eljárások esetén történő – továbbításáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza legalább: a visszanezés / továbbítás időpontját, a visszanező / továbbító személy megnevezését, visszanezés esetén a visszanezés okát és a visszanezés alapján a felvételek tekintetében meghatározott további intézkedéseket, továbbítás esetén a továbbítás okát és címzettjét.

Harmadik országba adattovábbítás nem történik.

7. Az Önt az adatkezeléssel kapcsolatban megillető jogok (érintetti jogok):

A személyes adatai kezelése kapcsán Önt az alábbi jogok illetik meg azzal, hogy érvényesítésük során a közös adatkezelő Társaságok bármelyikéhez jogosult fordulni azok elérhetőségein:

a) hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): Ön jogosult arra, hogy a Társaságoktól tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen tájékoztatóban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

A Társaságok az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésre az Ön rendelkezésére bocsátják. Az Ön által kért további másolatokért a Társaságok az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthatnak fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha másként kéri.

b) helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaságok helyesbítsék az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Ön jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatai kiegészítését.

c) törléshez való jog (GDPR 17. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaságok töröljék az Önre vonatkozó személyes adatokat, a Társaságok pedig kötelesek arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat töröljék, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Társaságokra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. Érintett abban az esetben jogosult kérni a képmását tartalmazó felvétel törlését, amennyiben a felvételt a Társaságok még nem semmisítették meg és a törlést valamely jogszabályi rendelkezés nem zárja ki.

Amennyiben érintett a felvételek megőrzésére meghatározott időn belül kéri törölni a képmását tartalmazó felvételt úgy ezt a Társaságok kötelesek teljesíteni, ha az érintett – felvételek törlése iránti – érdeke erősebb, mint adatkezelő - felvételek őrzése iránti - jogos érdeke, vagy a Társaságoknak nincs olyan kényszerítő erejű jogos oka, amely elsőbbséget élvezne az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben. A Társaságok szintén kötelesek a törlési kérelemnek eleget tenni, ha jogellenesen kezelték a felvételeket, vagy uniós, illetve tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell azokat.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaságok korlátozzák az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaságok ellenőrizzék a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Társaságoknak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaságok jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a Társaságok a személyes adatokat törlik.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): a Társaságok késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatják Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal

meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaságok a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatják Önt. A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Társaságok, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthatnak fel, vagy ii) megtagadhatják a kérelem alapján történő intézkedést.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; URL: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391 1400, +36(30) 683-5969, +36(30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. A Társaságokkal szembeni eljárást a Társaságok tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

i) adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk): Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznánk, ha az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az e bekezdésében említett jog gyakorlása nem sértheti a törléshez, illetve elfeledtetéshez való jogot.

Az adathordozhatósághoz való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

j) személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az érintett halálát követően (Infotv. 25.§): Az érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az adatkezelővel szembeni, valamint a hatóság, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az érintett jogait érvényesítő személy az érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az adatkezelő kérelemre tájékoztatja az érintett polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

8. Közös adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás

Jogok biztosítása

Az érintett bármelyik közös adatkezelő felé jelezheti személyes adataival kapcsolatos igényét a jelen tájékoztatóban felsorolt jogai szerint, azaz bármelyik közös adatkezelőhöz fordulhat.

Közös adatkezelők az érintett jogainak gyakorlását közösen biztosítják azzal, hogyha az Érintett megkeresése kifejezetten az egyik adatkezelő adatkezelésére vonatkozik, úgy a konkrét esettel kapcsolatban az adott, és a megkereséssel érintett személyes adat hatókörében lévő adatkezelő jár el az érintett irányában:

- kifejezetten a BIF adatkezelése esetén a BIF,
- kifejezetten a Marischka adatkezelése esetén pedig a Marischka.

Amennyiben a kérelemben foglaltak nem hozhatóak összefüggésbe egyik közös adatkezelő féllel sem, úgy az érintett ettől kifejezetten eltérő indítványa hiányában a BIF köteles eljárni.

Közös adatkezelők az érintett megkeresésével kapcsolatosan együttműködnek egymással a közöttük kötött megállapodás és a GDPR rendelkezéseinek megfelelően.

Adatok tárolása, adatbiztonság

Az adatok tárolását és az adatok biztonságát a BIF biztosítja.

Közös adatkezelők felelőssége

A közös adatkezelők felelősséggel tartoznak a GDPR-ban foglalt rendelkezések megsértésével okozott kárért.

Közös adatkezelők mentesülnek a felelősség alól, ha bizonyítják, hogy a kárt előidéző eseményért őket semmilyen módon nem terheli felelősség, illetve, ha bizonyítják, hogy a kárt vagy az érintett személyiségi jogának sérelmét az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő.

Nem kell megtéríteni a kárt és nem követelhető a sérelemdíj annyiban, amennyiben a kár az érintett vagy a személyiségi jog megsértésével okozott jogsérelem az érintett szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

Érintettel szemben a közös adatkezelők felelőssége egyetemleges, azaz az érintett bármelyik közös adatkezelővel szemben érvényesítheti a követelését, és bármelyik közös adatkezelő általi teljesítés a teljesített rész erejéig a másik közös adatkezelő kötelezett kötelezettségét is csökkenti az érintett irányában.

Közös adatkezelők egymás közötti viszonyukban felelősségük mértéke arányában felelnek, amennyiben ez nem határozható meg, úgy egyenlő arányban.

9. Társaságok elérhetőségei:

A Budapesti Ingatlan Nyrt. adatvédelmi tisztviselője (DPO) és elérhetőségei:

DR. DELY ZSÓFIA Ügyvédi Iroda

Dr. Dely Zsófia ügyvéd

cím: 1055 Budapest, Szalay utca 4. VI. emelet

telefon: +36 30 241 7211

e-mail: dr.dely.zsobia@gmail.com

Marischka Korlátolt Felelősségű Társaság

postai cím: 1012 Budapest, Logodi utca 42

e-mail: bokor.janos@bif.hu

10. Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az alábbi módokon és személytől (DPO):

A személyes adatai kezelésével kapcsolatban további tájékoztatás a Marischka-tól, illetve a BIF adatvédelmi tisztviselőjétől kérhető levélben vagy e-mailben. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén a Marischka-val, illetve a BIF adatvédelmi tisztviselőjével kell felvennie a kapcsolatot.

Jogainak gyakorlásához személyazonosságát igazolnia szükséges.

Budapest, 2026. február 3.

**Marischka Kft. és Budapesti Ingatlan Nyrt.
Közös adatkezelők**

Melléklet:

- Érdelmérlegelési teszt
- Jegyzőkönyv minta

Melléklet

Biztonsági képrögzítő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; külön említve a továbbiakban: „BIF”) és a Marischka Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 42.; külön említve a továbbiakban: „Marischka”) a továbbiakban: együttesen: „**Társaságok**”

- 1012 Budapest, Attila út 99. étteremben
- 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. étteremben
- 1122 Budapest, Városmajor utca 12. étteremben

(továbbiakban együttesen: „**Megfigyelt terület**”)

mint a Megfigyelt terület üzemeltetői elektronikus megfigyelőrendszert (biztonsági képrögzítő kamerarendszert) üzemeltetnek, mint közös adatkezelők.

Tekintettel arra, hogy a kamerarendszer üzemeltetésére a jogalapot a Társaságok, illetve a Társaságok munkavállalói és az épületbe látogatók jogos érdeke (az Adatvédelmi Irányelv 7. cikk f) pontja, illetőleg a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja, a Társaságok a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintenie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

A Társaságok megállapítják, hogy

- Közös adatkezelőknek jogos érdeke** fűződik a Megfigyelt területen kihelyezett kamerák visszatartó erején keresztül megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve az ennek ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához;*
- A **Megfigyelt területre belépők jogos érdeke** egyezik közös adatkezelők jogos érdekével;*
- Az adatkezelés **célja** a vagyonvédelem a közös adatkezelők és a Megfigyelt területre belépők jogos érdekének érvényesítése céljából;*
- A biztonsági képrögzítő kamerarendszer alkalmazása és az ahhoz kapcsolódó adatkezelés **feltétlenül szükséges** a fenti célok elérése érdekében és nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a rögzített célok megvalósítása tekintetében.*
- A kamerás megfigyelés a 2005. évi CXXXIII. törvény („Szvtv.”)-ben foglaltak betartásával törvényes az Szvtv. szerint.*
- a kamerák segítségével történő vagyonvédelem másképpen nem valósítható meg, a személyes adatok (felvétel és az abból az érintettre levonható következtetés) kezelése szükséges.*

2. lépés: a jogos érdek pontos meghatározása.

A Társaságok munkavállalói, és az épületbe látogatók elemi érdeke a vagyon védelme. A Társaságoknak is érdeke a megfelelő biztonság kialakítása és fenntartása.

3. lépés: annak meghatározása, hogy mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli a jogos érdek és ki az érintetti kör.

Az adatkezelés célja a vagyonvédelem.

A biztonsági képrögzítő kamerarendszer működtetése révén személyes adatokat tartalmazó képrögzítés történik (a kamerák egyike sem rögzít hangot). A kezelt adatok: az érintett képmása, a felvétel helyszíne és időpontja, illetve a felvételek alapján az érintettre nézve levonható következtetés (pl. Megfigyelt területen elkövetett bármilyen jogellenes tevékenység, illetve elveszett tárgyak elvesztésének utólagos rekonstruálása).

A Társaságok a felvételeket azok elkészítésétől számított 3 munkanapig őrzik meg.

Érintetti kör: Megfigyelt területre belépő bárki.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintettnek mik lehetnek az érdekeik az adott adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben) illetve, hogy az érintetteket váratlanul éri-e az adatkezelés.

A Megfigyelt területre belépőkről felvétel készül, amelyet a Társaságok három munkanapig őriznek meg, azt követően haladéktalanul törlik azokat. A Társaságok a kamerákat kizárólag olyan helyeken helyezték el, ahol azok használata nem sérti az emberi méltóságot. Nem kerül elhelyezésre kamera sem konyhában, sem mosdóban, sem öltözőben, nem valósít meg munkavégzési folyamat megfigyelést sem. A Megfigyelt területre belépők csupán azt hozhatnak fel az adatkezeléssel szemben, hogy róluk felvétel készül.

Az érintettek számíthatnak az adtakezelésre: a Megfigyelt területen közös adatkezelők a kamerák létesítésére/működésére felhívó jelzéseket, illetve a biztonsági képrögzítő kamerarendszerről szóló lényegi tájékoztatást helyeztek el.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a harmadik féli jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

A Társaságok a biztonsági képrögzítő kamerarendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelték a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaságok munkavállalóira és a Megfigyelt területre belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapították, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az adatkezelés a Társaságok munkavállalói és az épületbe belépők jogos érdekeinek érvényesítéséhez is szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy harmadik fél jogos érdeke szolgáljon a jelen tájékoztató szerinti adatkezelés jogalapjául.

A biztonsági kamerák üzemeltetéséről jól látható helyen figyelemfelhívó jelzések kerülnek elhelyezésre olyan módon, hogy azok az érintettek számára egyértelmű és világos figyelemfelhívást tartalmaznak.

JEGYZŐKÖNYV

KAMERÁS MEGFIGYELÉS EREDMÉNYÉNEK MEGISMERÉSÉRŐL

Készült 20..... év hónap nap óra perc és óra perc között az **épületben** (.....) található helyiségben, a közös adatkezelők által üzemeltetett kamerás megfigyelő rendszerrel összefüggésben.

Jelen vannak:

név: (Érintett)

név:név és beosztás (Adatkezelő képviselőjében)

Adathordozó megjelölése, megtekintett felvétel terjedelme/időtartama (dátum-óra-perc formátumban kifejezve):

Tárgy: A cím alatti helyiségről
20..... év hónap napján óra perc és és perc közötti
időszakban készült kamerás megfigyelés megtekintése (érintett kamera(k) a melléklet rajzon
jelölve). A megtekintés oka, célja:

A megtekintés során tapasztaltak:

[illegible]

Teendők és Érintetti jogok, igények:

[illegible]

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

.....

(aláírás Marischka)

A jegyzőkönyvből egy példányt a mai napon átvettem: Budapest, 202... ..

Érintett