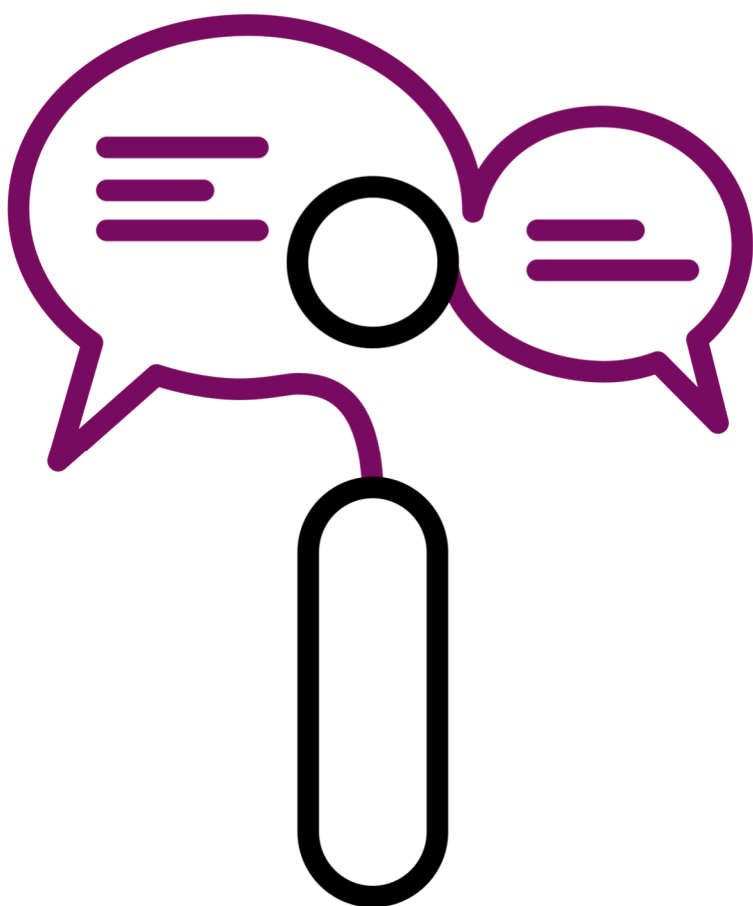


Éves energetikai szakreferensi jelentés Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. részére



2018

Bevezetés

Az Elmű Nyrt. szerződés alapján nyújt energetikai szakreferenci szolgáltatást a kötelezett vállalat részére. Ennek keretében készítettük el a havi jelentéseket, amelyek a Megrendelőtől kapott információkon és adatokon alapulnak. Jelen éves jelentésünket a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról, a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról és a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet figyelembe vételével készítettük el a kötelezett gazdálkodó szervezet részére a korábbi havi jelentések felhasználásával.

Jelen éves jelentésben nem szerepelnek az egyes energiák felhasználására vonatkozó konkrét mennyiségek és azok költségei, mert azok nyilvánosságra hozatala sértheti a kötelezett gazdálkodó üzleti érdekeit.

Az éves jelentésünk első részében egy átfogó képet kívánunk adni a kötelezett vállalat energia felhasználásáról az összes felhasznált energiahordozót figyelembe véve. Ebben a részben a felhasznált energián túl kitérünk a szén-dioxid kibocsájtás mértékére, amely a felhasznált energiahordozók mennyiségétől és a vállalat energiafelhasználási mixétől függ.

A következő szakaszban bemutatjuk a felhasznált energia területenkénti (épület, technológia, szállítás) megoszlását figyelembe véve a felhasznált energia mennyiségét, fajtáját és szén-dioxid kibocsájtását. Ezt követően minden, a vállalatnál előforduló területről külön-külön is részletesen bemutatjuk az energiafelhasználással kapcsolatos adatokat.

Jelentésünkben ezt követően a vállalatnál előforduló jellemző energiahordozónként is megvizsgáljuk az adatokat felhasználás tekintetében.

A jelentésünk végén kitérünk – amennyiben a kötelezett vállalat szolgáltatott erre vonatkozó információkat és adatokat – a szemléletformálási és energiahatékonysági tevékenységre.

Összesített adatok bemutatása

A szakreferenci szolgáltatás keretében a kötelezett vállalat adatszolgáltatása alapján havonta kiértékelésre került a cég energiafelhasználása és meghatározásra került azon energiahordozó, amely legnagyobb mértékben járul hozzá a cég energiafelhasználásához, így annak csökkentésére érdemes erőforrásokat fordítani.

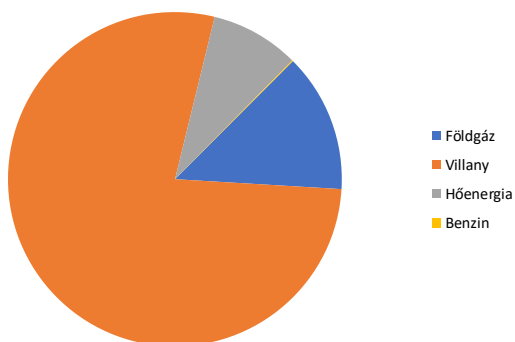
Az alábbi táblázat mutatja be a vizsgált évben közölt adatok alapján a vállalat által felhasznált energiák megoszlását, amelyek reprezentálják a kötelezett vállalat éves energiafelhasználás megoszlását. Egyúttal látható az egyes energiafajták milyen arányban járulnak hozzá a kötelezett vállalat CO₂ kibocsájtásához.

Minden energiahordozó aktuális évben		
Energiahordozó	kWh	tCO ₂
Földgáz	13,45%	8,42%
Villany	77,88%	84,63%
Hőenergia	8,58%	6,88%
Benzin	0,09%	0,07%

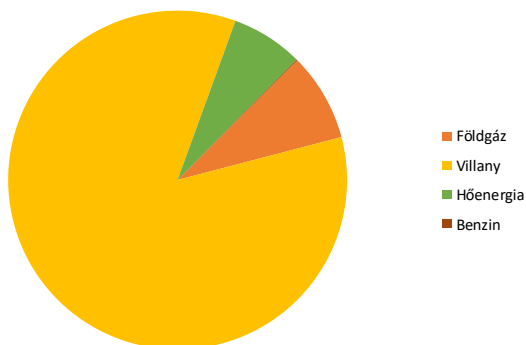
Az adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb energiafogyasztás Villany energiából van, amely aránya az összes energiához képest 77,88%. A második legjelentősebb energiafogyasztás a Földgáz energiából van az adott évben, amely aránya az összes energiához képest csupán 13,45%. A legnagyobb energiafelhasználású Villany energiából lényegesen magasabb a felhasználás, mint a második Földgáz energiából adott évben. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni a jövőben.

Az adatokból továbbá látható, hogy az adott évben a legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás Villany energia felhasználásból van, amely aránya az összes kibocsájtáshoz képest 84,63%. A második legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás a Földgáz energia felhasználásból van az adott évben amely aránya az összes kibocsájtáshoz képest elenyésző, csupán 8,42%. A legnagyobb energiafelhasználású Villany energiából nagyságrenddel magasabb a szén-dioxid kibocsájtás mint a második Földgáz energiából az adott évben. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

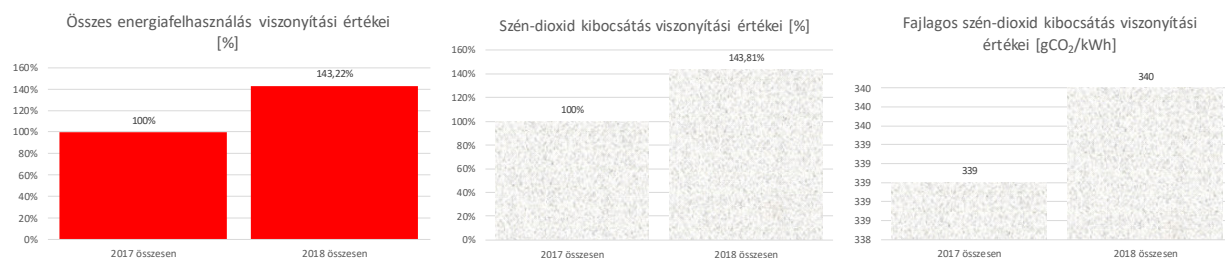
Éves energia mix [%]



Éves CO₂ kibocsájtás megoszlása [%]



Az alábbiakban bemutatjuk az összes energiafelhasználás és szén-dioxid kibocsájtás értékeinek összevetését az előző évi adatokhoz viszonyítva.



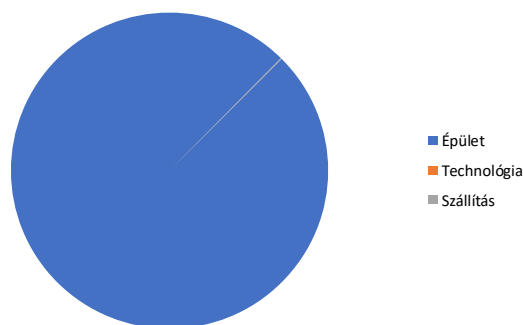
A vizsgált évben az összes elhasznált energia 43,223 százalékponttal több mint a megelőző évben elhasznált energia. Továbbá a vizsgált évben az összes elhasznált energia által kibocsájtott széndioxid 43,814 százalékponttal több mint a megelőző évben kibocsájtott. Továbbá az aktuális éves fajlagos szén-dioxid kibocsájtás meghaladta a megelőző éves fajlagos szén-dioxid kibocsájtást.

Területenkénti adatok összehasonlító bemutatása

Az alábbi táblázat és diagram mutatja be az egyes területek által elhasznált energiák megoszlását a vizsgált évben.

A felhasznált energia területenkénti összehasonlító kimutatása [%]

	2018 összesen
	kWh
Épület	99,91%
Technológia	0,00%
Szállítás	0,09%

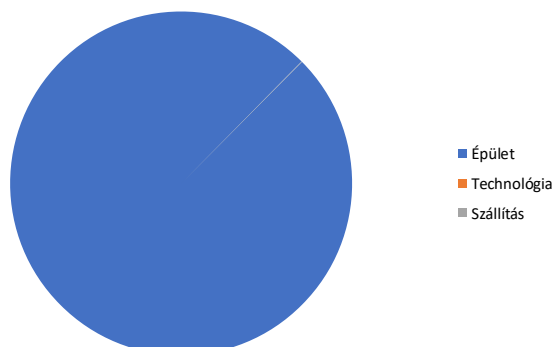


A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb terület energiafogyasztás tekintetében: Épület, amely aránya az összes területet figyelembe véve éves szinten 99,91%. A második legjelentősebb terület: Szállítás, az adott évben amely aránya az összes területet figyelembe véve éves szinten elenyésző, csupán 0,09%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Épület terület energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni a jövőben.

Az alábbi táblázat és diagram mutatja be az egyes területek által elhasznált energiák által kibocsájtott széndioxid megoszlását a vizsgált évben.

Aktuális évi szén-dioxid mix területenként [%]

2018 összesen	
tCO ₂	
Épület	99,93%
Technológia	0,00%
Szállítás	0,07%



A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb terület szén-dioxid kibocsájtás tekintetében: Épület, amely aránya az összes terület figyelembe véve éves szinten 99,93%. A második legjelentősebb terület szén-dioxid kibocsájtás tekintetében: Szállítás, az adott évben amely aránya az összes terület figyelembe véve éves szinten elenyésző, csupán 0,07%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Épület területre vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontok alapján a jövőben.

A fentiekből tehát látható, hogy a legjelentősebb energiafelhasználási terület az aktuális évben az Épület terület volt. Ezen belül is a legjelentősebb energiafelhasználás Villany energiából volt, így annak érdekében, hogy a legjelentősebb energiamegtakarítást lehessen elérni érdemes ezen energia felhasználását csökkenteni a nevezett területen. Mindezek igazak környezetvédelmi szempontól is.

Épületüzemeltetéssel kapcsolatos adatok összehasonlító bemutatás

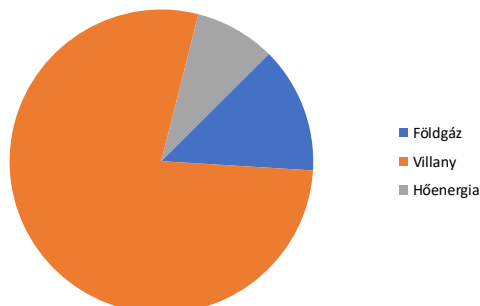
Az alábbi táblázat mutatja be az aktuális évben közölt adatok összesített értékei alapján meghatározott megoszlást, amelyek reprezentálják a kötelezett vállalat eddigi éves energia felhasználását az épületüzemeltetés területén.

Minden energiahordozó aktuális évben		
Energiahordozó	kWh	tCO ₂
Földgáz	13,46%	8,43%
Villany	77,95%	84,69%
Hőenergia	8,58%	6,88%

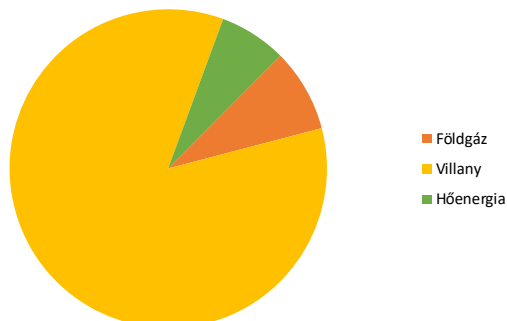
Az adatokból továbbá látható, hogy az adott évben a legjelentősebb energiafogyasztás amit épületek fenntartására fordítottak Villany energiából volt, amely aránya az összes épületre fordított energiához képest 77,95%. A második legjelentősebb épület üzemeltetésre fordított energiafogyasztás a Földgáz energiából volt az adott évben, amely aránya az összes épületre fordított energiához képest csupán 13,46%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni, ha az épületek által felhasznált energiát kívánják csökkenteni a jövőben.

A adatokból továbbá látható, hogy az adott évben az épületek vonatkozásában a legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás Villany energia felhasználás következtében van, amely aránya az összes épületre fordított energiához képest 84,69%. A második legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás az épületek vonatkozásában a Földgáz energia felhasználásból van az adott évben amely aránya az összes épületre fordított energiához képest elenyésző, csupán 8,43%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

Éves energia mix épületre [%]



Éves CO₂ kibocsájtás megoszlása épületre [%]



Szállítással kapcsolatos adatok összehasonlító bemutatás

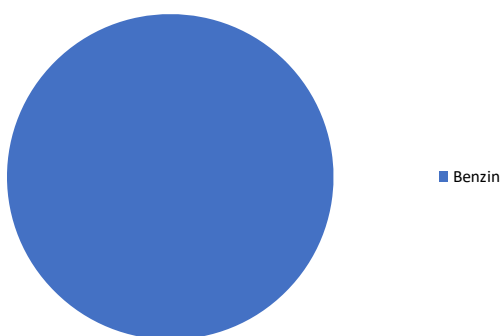
Az alábbi táblázat mutatja be az aktuális évben közölt adatok összesített értékei alapján meghatározott megoszlást, amelyek reprezentálják a kötelezett vállalat éves energia felhasználását a szállítás területén.

Minden energiahordozó aktuális évben		
Energiatípus	kWh	tCO ₂
Benzin	100,00%	100,00%

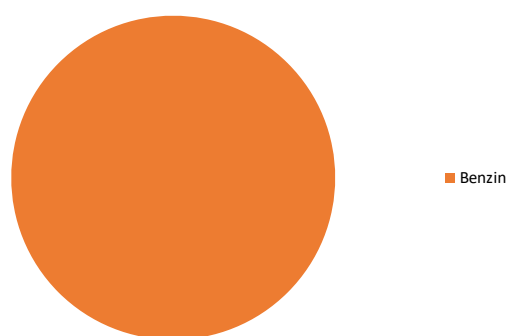
A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb energiafogyasztás amit szállításra fordítottak Benzin energiából van, amely aránya az összes szállításra fordított energiához képest 100%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a Benzin energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a szállítás vonatkozásában eddig a legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás Benzin energiából van, amely aránya az összes szállításra fordított energiához képest 100%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a Benzin energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

Éves energia mix szállításra [%]



Éves CO₂ kibocsájtás megoszlása szállításra [%]

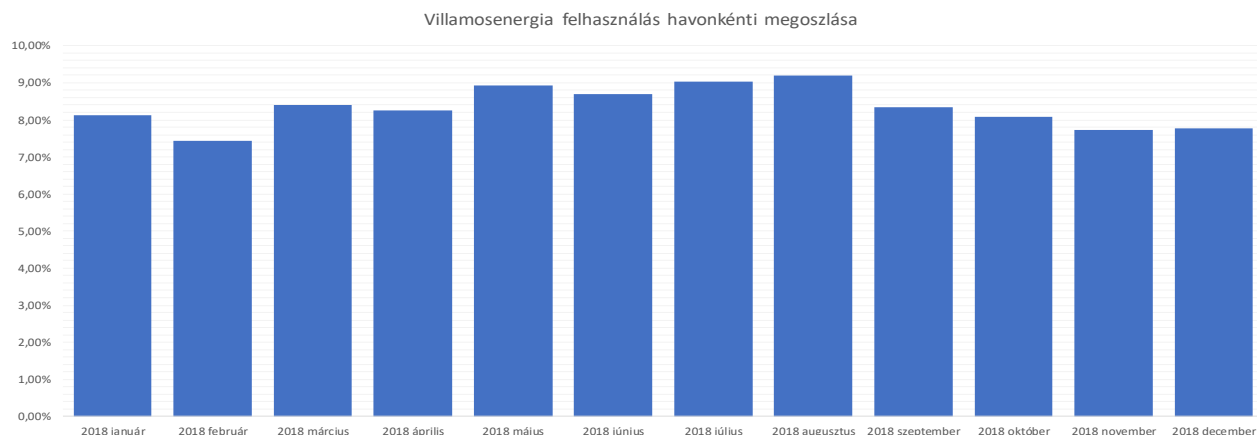


Adatok energiahordozónkénti elemzése

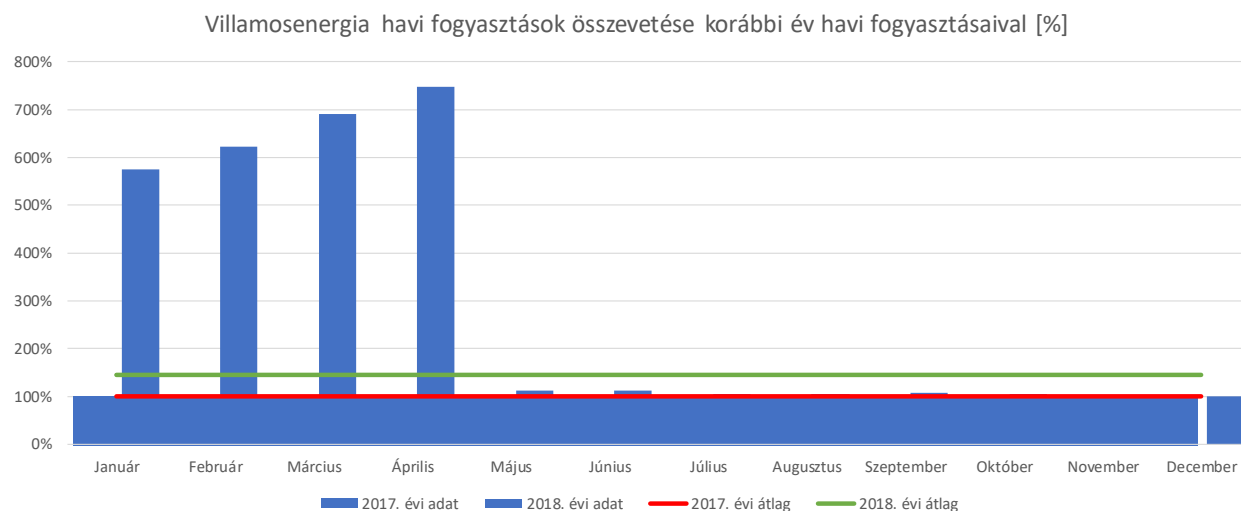
Az alábbi részben néhány jellemző energiafelhasználás részletesebb éves megoszlását mutatjuk be a vizsgált évre vonatkozóan.

Villamos energia

Az alábbi diagram mutatja az aktuális villamos energia közölt historikus adatai alapján meghatározott éves eloszlást.



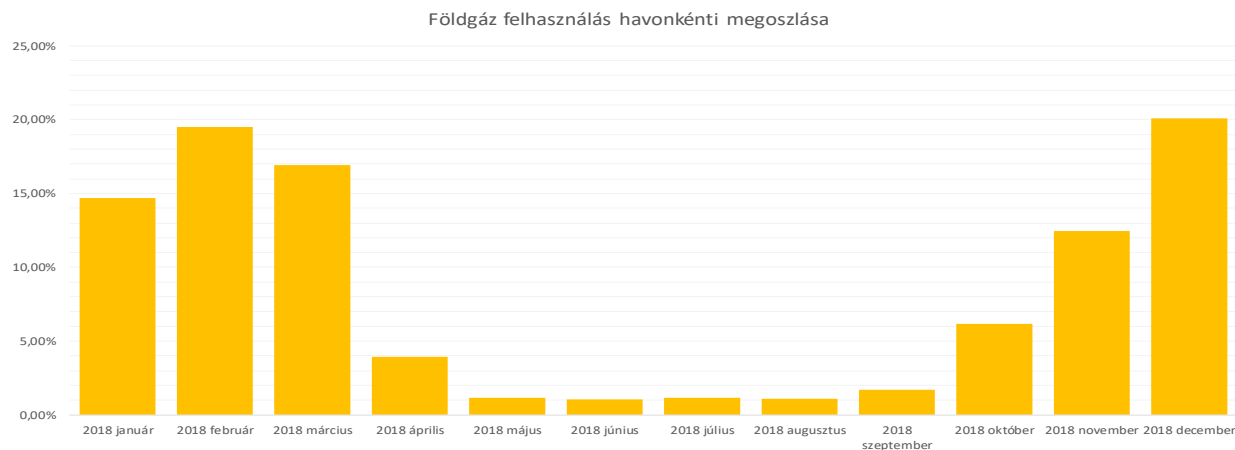
A diagramból jól látható, hogy a vizsgált évben a legmagasabb fogyasztás villamos energiából augusztus hónapban, míg a legalacsonyabb fogyasztás február hónapban volt. A két szélsőérték között 1,77 százalékpont a különbség.



A fenti ábrán sötétebb színnel láthatóak a vizsgált év fogyasztási mennyiségei, míg halványabban a megelőző év azonos havi fogyasztási adatait reprezentáló bázisérték. Éves viszonylatban az előző évi átlagos fogyasztáshoz képest a vizsgált évi átlagos fogyasztás nőtt. A változás mértéke pedig 45,33 százalékpont.

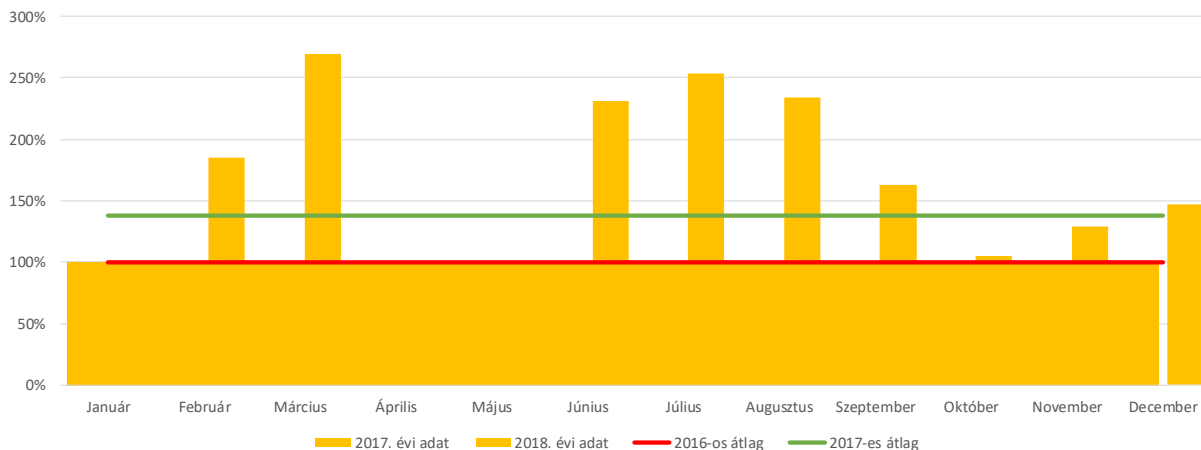
Földgáz energia

Az alábbi diagram mutatja az aktuális földgáz energia közölt historikus adatai alapján meghatározott éves eloszlást.



A diagramból jól látható, hogy a vizsgált évben a legmagasabb fogyasztás földgáz energiából december hónapban, míg a legalacsonyabb fogyasztás június hónapban volt. A két szélsőérték között 19,078 százalékpont a különbség.

Földgáz havi fogyasztások összevetése korábbi évi fogyasztással [%]



A fenti ábrán sötétebb színnel láthatóak a vizsgált év fogyasztási mennyiségei, míg halványabban a megelőző év azonos havi fogyasztási adatait reprezentáló bázisérték. Éves viszonylatban az előző évi átlagos fogyasztáshoz képest a vizsgált évi átlagos fogyasztás nőtt. A változás mértéke pedig 37,64 százalékpont.

Szemléletformálási tevékenység

Rendszeres online hírlevelünket eljuttattuk a szerződéses partnerünknek abból a célból, hogy tájékoztassuk a lehetséges energiamegtakarítási módokról, energiapiaci hírekről és jogszabályi változásokról. Az online hírlevélben a teljesség igénye nélkül többek között az alábbi témákban tájékoztattuk ügyfelünket:

- Elektromos autózással kapcsolatos információk, autókról és töltési megoldásokról,
- Az energiahatékonysági beruházások után járó társaságiadó-kedvezmény igénybevételeének lehetőségéről,
- Napelemes rendszerek alkalmazásáról,
- Villamosenergia piacról,
- Energiatanulási megoldásokról,
- Világításkorszerűsítési megoldásról és alkalmazásokról,
- Földgáz piacról,
- Kőolaj piacról,

A fentiekén túl számos apró és érdekes információt osztottunk meg partnereinkkel az energia világából.



Jogi nyilatkozat

A jelen éves jelentésben található információk és elemzések mindenkor a Megrendelő adatszolgáltatására épülnek és a szakreferensi tevékenységet nyújtó szervezet elemzéseit tükrözik. A jelen jelentésben megjelenő írások nem valósítanak meg konkrét ajánlatokat, így nem keletkeztetnek kötelezettséget az egyes elemzésekkel kapcsolatos esetleges beruházások vonatkozásában. A jelentésben megtalálható elemzések nem részletes ajánlatok, az esetleges beruházási döntést mindenképpen meg kell, hogy előzze egy részletes megvalósíthatósági tanulmány, amely feltárja és elemzi az esetleges jogi, gazdasági és műszaki vonatkozásokat. A jelentésben megfogalmazott megállapítások során részletesen nem vizsgáltuk az adott gazdálkodó társaság jogi és pénzügyi helyzetét és műszaki helyzetét is csak az átadott és rendelkezésünkre bocsátott adatok és dokumentumok alapján tudtuk feltérképezni. Kifejezetten kiemeljük, hogy minden gazdálkodó szervezet beruházási hajlandósága más és más, a jelentésben közölt ilyen jellegű információkat pedig kifejezetten csak ezen beruházási hajlandóság ismeretében lehet értelmezni és értékelni.

A szakreferensi szolgáltatást nyújtó nem vállal felelősséget a kötelezett gazdálkodó társaság által a rendelkezésére bocsátott adatok, információk teljességéért és valóságáért. Ez úton is rögzítjük, hogy a hibás és hiányos adatszolgáltatásból eredő károkat és jogkövetkezményeket a szakreferensi szolgáltatást nyújtó nem köteles viselni.

A jelen jelentés során a szakreferens az általa közölt hírek, elemzések, és egyéb írások összeállításánál kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a felhasznált adatok hiteles, megbízható forrásból származzanak. A közölt hírek, elemzések, és egyéb írások tájékoztató céllal készülnek. Az adatok hitelességéért mindazonáltal a szakreferensi szolgáltatást nyújtó nem vállal felelősséget.