

BELÉPTETŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ

A Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely, postai cím: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; e-mail cím: info@bif.hu) a

Budapest III. kerület, 20655/50, 20655/51, 20655/190, 20655/191 helyrajzi számú telekingatlanok területén (együttesen: „**Megfigyelt terület**”) építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozóként („**Vállalkozó**”/adatkezelő) az építőipari kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan elektronikus beléptetőrendszert („**Beléptetőrendszert**”) üzemeltet.

Vállalkozó az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („**GDPR**”) szóló rendelet 13. cikke, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) szerinti tájékoztatást az alábbiakban foglaltak szerint adja meg az érintettek részére.

1. Adatkezelés jogalapja:

1.1 A Beléptetőrendszer működtetése a Megfigyelt területen elhelyezett eszközök, építőanyagok stb. vagyónvédelméhez, a jogszerű be-, és kilépés megvalósításához és ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói, illetve harmadik fél (Vállalkozóval a jelen építőipari kivitelezési tevékenységre szerződő alvállalkozó partnerek; a továbbiakban: **Partnerek**) részéről felmerülő jogos érdek érvényesítéséhez szükséges. Megnevezett cél mellett ezen adatkezelés másodlagosan könnyebbé teszi az építési e-napló vezetését, károkozás esetén a felelőssel szembeni igényérvényesítést is, amely adatkezelési célok nem jelentenek külön kockázatot az érintettre nézve, pozitív „mellékhatásként” jelentkeznek.

A Vállalkozó a Beléptetőrendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettekre gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Az adatkezelés a Vállalkozó és a Partnerek jogos érdekei érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy ilyen esetben az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon az adatkezelés jogalapjául.

A Vállalkozó a Beléptetőrendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszi a GDPR rendelkezéseit és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Sztvtv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

Jelen tájékoztatóban rögzítjük a Beléptetőrendszerre vonatkozó tudnivalókat.

2. A kezelt személyes adatok köre:

2.1 A Beléptetőrendszer működtetése során személyes adatok kezelése történik. A kezelt adatok a következők:

- rendszeres be-, és kilépés esetén: név, foglalkoztató cég, születési idő, e-mail cím, fénykép, esetlegesen gépkocsi rendszám, be-, és kilépési jogosultság, belépés és kilépés helye és időpontja;

- alkalmi be- és kilépés esetén: belépés és kilépési jogosultság, be-, és kilépés helye és időpontja.

3. Az adatkezelő

Az adatkezelő a Vállalkozó.

4. A rendszer használata:

A Beléptetőrendszer QR kód használatával működik, amely a be-, és kilépési jogosultság igazolását szolgálja (mind a belépés és mind a kilépés a QR kóddal működik).

A QR kód az érintett e-mail címére kerül megküldésre.

A rendszeres be- és kilépés esetén adatkezelő a QR kódhoz rendelt elektronikus adatbázist üzemeltet a belépésre jogosultsággal rendelkező érintett 2. pontban sorolt adataival.

Az alkalmi belépő egyszeri QR kódot kap, be-, és kilépése is rögzítésre kerül, más adatkezelés nem történik.

5. Az adatok tárolása, technikai és szervezési intézkedések leírása, hozzáférés:

A Vállalkozó a Beléptetőrendszer működési elveit a személyes adatok védelméhez való jog tiszteletben tartása mellett alakította ki. A Beléptetőrendszer a személyek azonosításához személyes adatokat használ. Ezek rögzítése, tárolása és a hozzáférés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az adatkezelőtől elvárt gondossággal történik.

Adatkezelő megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített adatok biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében.

A személyes adatok – beleértve a be-, és kilépések során rögzített adatokat is - az vagyonőr részére biztosított irodakonténerben található merevlemezen kerülnek tárolásra, amelyhez hozzáférésre kizárólag a Vállalkozó vezetése, az általa erre kijelölt személyek, valamint a Beléptetőrendszer tekintetében vagyonőri feladatokat ellátó, illetve a karbantartást végző cég erre kijelölt alkalmazottai jogosultak. A be- és kilépések során rögzített adatok megismerésére és azok felhasználására kizárólag a jelen tájékoztatóban megjelölt célok teljesítése érdekében kerülhet sor.

A Beléptetőrendszert tekintetében a konkrét adatfeldolgozókat a „címezett adatkezelők, források és adatfeldolgozók listája” tartalmazza: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.bif.hu/data/filer_public/8e/35/8e351888-4c15-4195-acf7-352820641c81/adatkezelok_es_adatfeldolgozok_lista_20250910.pdf?_gl=1*d15zpz*_gcl_au*NTk3MTI3OTA3LjE3Njk2MDg0MTA_

6. A Beléptetőrendszer alkalmazásának, valamint az ezáltal megvalósuló adatkezelés célja:

6.1 A Beléptetőrendszer működtetésének célja a biztonság magas szintjének biztosítása (vagyonvédelem és jogszerű be-, és kilépés megvalósítása és ellenőrzése). A megnevezett cél mellett ezen adatkezelés másodlagosan könnyebbé teszi az építési e-napló vezetését, károkozás esetén a felelőssel szembeni igényérvényesítést is, amely adatkezelési célok nem jelentenek külön kockázatot az érintettre nézve, pozitív „mellékhatásként” jelentkeznek.

A rendszer használata során kezelt adatok kizárólag a jelen, illetve a 7. pontban rögzített célok elérése érdekében kezelhetők, azokat más célból Vállalkozó nem kezeli. A rendszer semmilyen formában nem irányul személyek tevékenységének megfigyelésére, továbbá az érintettek emberi méltóságát sem sérti.

7. Adattovábbítás:

A Beléptetőrendszer adatbázisában kezelt adatok károkozása, bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén, továbbá megkeresés alapján a nyomozó hatóságnak, valamint a szabálysértés miatt eljáró hatóságnak és a szabálysértés miatt előkészítő eljárást folytató szervnek adhatók át.

Harmadik országba adattovábbítás nem történik.

8. Az adatkezelés időtartama:

8.1 A belépésre jogosultak QR kód mögött kezelt adatait

- a) rendszeres be,- és kilépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul,
- b) alkalmi be,- és kilépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével adatkezelő törli.

8.2. A Beléptetőrendszer működtetése során a be- és kilépések generálta adatokat (pl. a be-, illetve kilépés helye és időpontja)

- a) rendszeres be,- és kilépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor, de legkésőbb az adat keletkezésétől számított hat hónap elteltével,
- b) alkalmi be,- és kilépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével adatkezelő törli.

9. Beléptetőrendszer üzemeltetése során érintetti jogok:

A személyes adatai kezelése kapcsán Önt az alábbi jogok illetik meg:

a) hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): Jogosult arra, hogy adatkezelőtől tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra is, hogy a személyes adataihoz és a jelen tájékoztatóban szereplő információkhoz hozzáférjen.

Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésre az Ön rendelkezésére bocsátja. További kért másolatokért adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha másként kéri.

b) helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): Jogosult arra, hogy kérésére adatkezelő helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatai kiegészítését.

c) törléshez való jog (GDPR 17. cikk): Jogosult arra, hogy kérésére adatkezelő törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. Amennyiben

érintett az adatok megőrzésére meghatározott időn belül kéri törölni az adatokat, úgy ezt adatkezelő köteles teljesíteni, ha az érintett – adatok törlése iránti – érdeke erősebb, mint adatkezelő - adatok őrzése iránti - jogos érdeke, vagy adatkezelőnek nincs olyan kényszerítő erejű jogos oka, amely elsőbbséget élvezne az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben. Adatkezelő szintén köteles a törlési kérelemnek eleget tenni, ha jogellenesen kezelte az adatokat, vagy uniós, illetve tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell azokat.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): Jogosult arra, hogy kérésére adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Tiltakozása esetén adatkezelő a személyes adatokat törli, ha az érintett – adatok törlése iránti – érdeke erősebb, mint adatkezelő - adatok őrzése iránti - jogos érdeke, vagy adatkezelőnek nincs olyan kényszerítő erejű jogos oka, amely elsőbbséget élvezne az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): adatkezelő késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t, vagy az Infotv. rendelkezéseit. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; URL: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391 1400, +36(30) 683-5969, +36(30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak, illetve az Infotv.-nek nem megfelelő kezelése következtében megsértették adatvédelmi jogait. Adatkezelővel szembeni eljárást az adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

i) adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk): Jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt,

géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályoznánk, ha az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Az e bekezdésében említett jog gyakorlása nem sértheti a törléshez, illetve elfeledtetéshez való jogot.

Az adathordozhatósághoz való jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

j) személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az érintett halálát követően (Infotv. 25.§): Az érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhaltat életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az adatkezelővel szembeni, valamint a hatóság, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az érintett jogait érvényesítő személy az érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az adatkezelő kérelemre tájékoztatja az érintett polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

10. A Vállalkozó adatvédelmi tisztviselője (DPO) és elérhetőségei:

DR. DELY ZSÓFIA Ügyvédi Iroda

Dr. Dely Zsófia ügyvéd

cím: 1055 Budapest, Szalay utca 4. VI. emelet

telefon: +36 30 241 7211

e-mail: dr.dely.zsobia@gmail.com

11. Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az alábbi módokon és személytől:

A személyes adatai kezelésével kapcsolatban további tájékoztatás az adatvédelmi tisztviselőnkől kérhető levélben vagy e-mailben. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén az adatvédelmi tisztviselőnkkel kell felvennie a kapcsolatot. Jogainak gyakorlásához személyazonosságát igazolnia szükséges.

Budapest, 2026. február 3.

Harsánylejtő Kft.

Melléklet:

1. sz. - Érdekmérlegelési teszt
2. sz. - Jegyzőkönyv minta

1. sz. Melléklet

Beléptetőrendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és - kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely, postai cím: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; e-mail cím: info@bif.hu), a **Megfigyelt területen Vállalkozóként** az építőipari kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan **Beléptetőrendszert** üzemeltet a jelen mellékletben kimunkált jogos érdekből.

Tekintettel arra, hogy a Beléptetőrendszer üzemeltetésére a jogalapot a Megfigyelt területen elhelyezett eszközök, építőanyagok stb. vagyonvédelméhez, illetve a Megfigyelt területre történő be-, és kilépések jogszerűségének megvalósításához és ellenőrzéséhez fűződő vállalkozói jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja a Vállalkozó a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintetnie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

Adatkezelő megállapítja, hogy

- i.) az adatkezelés célja – amely a jelen adatkezelés mögötti elsődleges érdek - a vagyonvédelem, illetve a Megfigyelt területre történő belépések jogszerűségének megvalósítása és ennek ellenőrzése;
- ii.) adatkezelőnek jogos érdeke fűződik a Beléptetőrendszerrel védett Megfigyelt területen a rendszer visszatartó erején keresztül megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve az ennek ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához, illetve ahhoz, hogy az érintett területen az arra jogosultak tartózkodjanak;
- iii.) a jogos érdekének alapjául szolgáló i.) pontban megnevezett cél mellett ezen adatkezelés másodlagosan könnyebbé teszi az építési e-napló vezetését, károkozás esetén a felelőssel szembeni igényérvényesítést is, amely adatkezelési célok nem jelentenek külön kockázatot az érintettre nézve, pozitív „mellékhatásként” jelentkeznek;
- iv.) Partnerek jogos érdeke egyezik adatkezelő jogos érdekével és a másodlagos „mellékhatásként” megjelenő célok Partnernél is előnyt jelentenek;
- v.) A Beléptetőrendszer alkalmazása és az ahhoz kapcsolódó adatkezelés feltétlenül szükséges a i.) pontban rögzített cél elérése érdekében és nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a rögzített cél megvalósítása tekintetében.
- vi.) A Beléptetőrendszer használatával megvalósított megfigyelés a 2005. évi CXXXIII. törvény („Szvtv.”)-ben foglaltak betartásával törvényes az Szvtv. szerint: a Megfigyelt területre csak az arra jogosultak léphetnek be.
- vii.) a Beléptetőrendszer segítségével történő vagyonvédelem, illetve a Megfigyelt területre történő be-, és kilépések jogszerűségének megvalósítása és a jogszerű be-, és kilépések ellenőrzése másképpen nem valósítható meg, a személyes adatok kezelése elengedhetetlen.
- viii.) a Beléptetőrendszerrel adatkezelő kizárólag minimális mértékű személyes adatkezelést végez, továbbá, nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a jogszerű be-, és kiléptetés tekintetében;

2. lépés: a jogos érdek pontos meghatározása.

Vállalkozónak a Megfigyelt területen megvalósuló jogsértő cselekmények megelőzéséhez, illetve a Beléptetőrendszer és kamerarendszer együttes üzemeltetése ellenére megvalósult jogsértések észleléséhez, valamint bizonyításához jogos érdeke fűződik. A Megfigyelt területen nagy értékű munkagépek, építési anyagok stb. kerültek tartós elhelyezésre

elsősorban konténerekben, így az esetleges lopáskár jelentős időcsúszással lenne csak észlelhető napi leltározás nélkül. Vállalkozó a lopáskárok bekövetkeztét egyrészt a kamerarendszer visszatartó ereje segítségével, másrészt a Beléptetőrendszeren keresztül a jogszerű és ellenőrzött belépések biztosításával akadályozza meg.

Partner, mint harmadik személy jogos érdeke megegyezik a Vállalkozóéval, mivel a lopás hátráltatja a kivitelezési munkálatok tervezett időben történő befejezését és a kész épület megrendelő részére határidőben történő átadását.

Amennyiben a vagyonvédelmet Vállalkozó, illetve Partner élőemberes napi szintű leltározással próbálná meg helyettesíteni, az egyrészt olyan jelentős többletköltséggel járna, ami ésszerűtlen, másrészt a kivitelezés anyagi kereteibe sem férne bele, illetve amennyiben az eszközöket, munkagépeket, és az anyagokat naponta kellene leltározni, az ellehetetlenítené az egész kivitelezési folyamatot.

Fenti okok mellett, amennyiben a Megfigyelt területre kontrollálatlan lenne a be-, és kijárási lehetőség, arra sem lehetne ráhatása adatkezelőnek, illetve Partnernek, hogy az elvégzett munkát, épülő épületet vandalizmussal, vagy bármilyen más károkozó tevékenységgel szabadon be-, és kijáró személyek tönkre ne tegyék.

3. lépés: annak meghatározása, hogy mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli a jogos érdek és ki az érintetti kör.

Az adatkezelés célja a vagyon védelme, a beléptetések ellenőrzésén keresztül megvalósuló megfelelő biztonsági szint fenntartása.

A belépésre jogosultak QR kódhoz rendelt adatait (név, foglalkoztató cég, születési idő, e-mail cím, fénykép, esetlegesen gépkocsi rendszám, be-, és kilépési jogosultság):

- a) rendszeres be-, és kilépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul,
- b) alkalmi be-, és kilépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével adatkezelő törli.

A Beléptetőrendszer működtetése során a be-, és kilépések generálta adatokat (pl. a be-, és kilépés helye és időpontja)

- a) rendszeres be-, és kilépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor, de legkésőbb az adat keletkezésétől számított hat hónap elteltével,
- b) alkalmi be-, és kilépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével adatkezelő törli.

Érintetti kör: adatkezelő és Partner vezetése, illetve adatkezelő és Partner munkavállalói, alvállalkozói és az alvállalkozó munkavállalói, beléptetőrendszerrel védett Megfigyelt területre egyébként jogosultan belépők.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintettnek mik lehetnek az érdekeik az adott adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben) illetve, hogy az érintetteket váratlanul éri-e az adatkezelés.

Az érintettek érdeke, hogy tevékenységüket minél kevésbé ellenőrizték, minél kevesebb adatot rögzítsenek róluk.

Az érintetteket nem éri váratlanul az adatkezelés, legkésőbb az első belépéskor találkoznak a rendszerrel, az adatokat pedig kizárólag a célhoz rendelt és az adatminimalizálás elvét betartva kezeli adatkezelő.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

Adatkezelő és Partner jogos érdeke azért előzi meg az adatkezeléssel érintettek személyhez fűződő jogait, mert Adatkezelő és Partner oldalán fennálló jogos érdek (vagyon védelme, a be-, és kiléptetések ellenőrzésén keresztül megvalósuló megfelelő biztonsági szint fenntartása) erősebb és más úton nem megvalósítható, mint az érintettek azon joga, hogy ne rögzítsék a fenti 3. pontban meghatározott személyes adataikat, amit az Szvtv. 32.§-a is elismer.

Adatkezelő a Beléptetőrendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettekre gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással.

A Beléptetőrendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályzat egy példánya elérhető
.....

2. sz. Melléklet
JEGYZŐKÖNYV
BELÉPTETŐRENDSZERES MEGFIGYELÉS EREDMÉNYÉNEK MEGISMERÉSÉRŐL

Készült, 20.... év hónap nap óra perc és óra perc között cím alatt, a Harsánylejtő Kft. adatkezelő adatfeldolgozója a (működési eng. száma:)
által üzemeltetett Beléptetőrendszerrel összefüggésben.

Jelen vannak:

név: (Érintett)

név:név és beosztás (Adatkezelő képviselőjében)

név: név és beosztás (adatfeldolgozó képviselőjében)

név: beosztás: vagyoni ig. száma:

Adattípus (személyes adatok/ki-, és belépési adatok) megjelölése, megtekintett adatok:

Tárgy: A cím alatti Megfigyelt területre, illetve területről
20.... év hónap napján óra perc és és perc közötti
időszakban rögzített megfigyelés adatainak megtekintése. A megtekintés oka, célja:
.....

A megtekintés során tapasztaltak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Teendők és Érintetti jogok, igények:

.....
.....
.....
.....
.....

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

.....
(aláírás) (aláírás)

.....