



**7. számú melléklet**  
**a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.**  
**közgyűlése részére készült előterjesztéshez**

**Az Audit Bizottság javaslata**  
**a Budapesti Ingatlan Nyrt. közgyűlése részére készült előterjesztés 3. és 4.**  
**napirendi pontjaihoz**  
**(Könyvvizsgáló visszahívása és új könyvvizsgáló megválasztása,**  
**díjazásának megállapítása)**

### Az Audit Bizottság javaslata

#### a Budapesti Ingatlan Nyrt. közgyűlése részére készült előterjesztés 3. és 4. napirendi pontjaihoz (Könyvvizsgáló visszahívása és új könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása)

##### Javaslat a könyvvizsgáló személyére

Az Interauditor Consulting Kft. könyvvizsgálói megbízatása a 2021-es üzleti év lezárásával 2022. május 15-én lejár, továbbá tekintettel az Európai Parlament és Tanács 537/2014/EU Rendelete (a továbbiakban: „Rendelet”) 17. cikk (1) bekezdés második albekezdésében foglaltakra is a Budapesti Ingatlan Nyrt.-nél (továbbiakban: „Társaság”) új állandó könyvvizsgáló választás szükségese.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi könyvvizsgáló megbízatása – a 2021. évi rendes közgyűlésen hozott határozatnak megfelelően – 2022. május 15. napján jár le, célszerű a jelenlegi könyvvizsgálót a 2021. üzleti év lezárásával, a 2021. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjával (2022. április 29.) visszahívni és ettől kezdődően megválasztani az új könyvvizsgálót.

A Rendelet 16. cikk (2) és (4) bekezdésében foglaltakra is tekintettel a Társaság által lefolytatott új könyvvizsgáló kiválasztási folyamat eredményeként, az Audit Bizottság az alábbi két társaság ajánlatának elfogadását fontolta meg.

	Ajánlattevő társaság neve	Feladat	Díjazás
1	Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.*	a 2022. üzleti évre vonatkozóan a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített IFRS egyedi és IFRS konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálata	7.000.000 forint + ÁFA
2	H K ADÓCONTROLL Könyvvizsgáló és Könyvvizsgáló Kft.*	a 2022. üzleti évre vonatkozóan a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített IFRS egyedi és IFRS konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálata	7.700.000 forint + ÁFA

\*Az ajánlattevő társaságok rendelkeznek a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti engedélyekkel és minősítésekkel, valamint a megfelelő szakmai tapasztalattal.

A fentiekre tekintettel, a 2022. üzleti évre vonatkozóan a Társaság állandó könyvvizsgálói feladatainak ellátására az Audit Bizottság által javasolt társaság a 2021. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjától a Társaság 2022. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatásai elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2023. május 15. napjáig, figyelemmel a Rendelet 17. cikk (1) bekezdés első albekezdésére is, a Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/C, cégjegyzékszám: 19 09 512226 adószám: 11679204-2-19 kamarai nyilvántartási száma: 002651, kibocsátói minősítés száma: K000143; a könyvvizsgálóért felelős személy Tölgyes András; anyja neve: dr. Zsilko Katalin, lakcíme: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B, születési helye/ideje: Veszprém, 1969. február 28., könyvvizsgálói engedély száma: 005572, kibocsátói minősítés száma: K000123).

Az Audit Bizottság kijelenti, hogy a könyvvizsgálói megbízásra vonatkozó fenti ajánlást harmadik fél nem befolyásolta és nem köti a Rendelet 16. cikk (6) bekezdésben említett feltétel.

**.../2022.04.29. közgyűlési határozati javaslat:**

A közgyűlés az Interauditor Consulting Kft-t mint a Társaság könyvvizsgálóját a 2021. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjával visszahívja és a 2022. üzleti év tekintetében a Társaság állandó könyvvizsgálójának a Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/C, cégjegyzékszám: 19 09 512226 adószám: 11679204-2-19 kamarai nyilvántartási száma: 002651, kibocsátói minősítés száma: K000143; a könyvvizsgálatért felelős személy Tölgyes András; anyja neve: dr. Zsilikó Katalin, lakcíme: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B, születési helye/ideje: Veszprém, 1969. február 28., könyvvizsgálói engedély száma: 005572, kibocsátói minősítés száma: K000123) választotta meg a 2021. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjától a Társaság 2022. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatásai elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2023. május 15. napjáig terjedő időszakra.

**Javaslat a könyvvizsgáló díjazásának megállapítására**

Tekintettel arra, hogy az Audit Bizottság hatásköre a könyvvizsgáló díjazására javaslatot tenni, az Audit Bizottság ezen javaslata szerint a könyvvizsgálót a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített egyedi és konszolidált éves pénzügyi kimutatásai könyvvizsgálatáért a 2022-es üzleti évre 7.000.000 forint + ÁFA díjazás illesse meg.

**.../2022.04.29. közgyűlési határozati javaslat:**

A közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálóját a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített egyedi és konszolidált éves pénzügyi kimutatásai könyvvizsgálatáért a 2022-es üzleti év vonatkozásában 7.000.000 forint + ÁFA díjazás illeti meg.

Budapest, 2022. április 8.



Dr. Hárshgyi Frigyes  
az Audit Bizottság elnöke  
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

