

## **TÁJÉKOZTATÓ A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. ÁLTAL VÉGZETT RÉSZVÉNYESI ADATKEZELÉSRŐL**

A Budapesti Ingatlan Nyrt.-nek (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.; Cg. 01-10-042813; a továbbiakban "Társaság") Ön a részvényese.

A Társaság az Ön személyes adatainak a részvénykönyv-vezetéssel, valamint az Ön részvényesi jogainak (így különösen, de nem kizárólag a szavazati jog és az osztalékfizetéshez való jog) gyakorlását lehetővé tevő kezelésével kapcsolatban az alábbiak szerinti tájékoztatást adja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) ("GDPR") szóló rendelet 13., illetőleg, amennyiben a személyes adatot nem közvetlenül Öntől kaptuk, annak 14. cikkében foglaltak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglaltak szerint.

### **1. Adatkezelés jogalapja, hozzájárulás visszavonása, a kezelt adatok köre és az adatok forrása:**

#### 1.1 Adatkezelés jogalapja, hozzájárulás visszavonása

A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja értelmében a személyes adatok kezelése akkor és annyiban jogszerű, amennyiben az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez. Ebben az esetben az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja, az Ön hozzájárulása:

a) mivel a Társaság közgyűléséről jegyzőkönyvet kell készíteni (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 3:278. §), a közgyűlésen adott hozzájárulásával az Ön hozzászólásáról készült hanganyagot a Társaság kezeli. A közgyűlés időtartamára tekintettel így oldható meg hatékonyan és visszakövethetően az ott elhangzottak rögzítése, a közgyűlésről a jegyzőkönyv készítése.

Hozzájárulását bármikor visszavonhatja a Társaság elérhetőségein, vagy DPO-nk megkeresésével. A Hozzájárulás visszavonása nem érinti az azt megelőző adatkezelés jogszerűségét.

A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja értelmében a személyes adatok kezelése akkor és annyiban jogszerű, amennyiben az adatkezelés az adatkezelőre (a Társaságra) vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges. Ebben az esetben az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, a Társaság jogi kötelezettségének teljesítése, az alábbiak szerint:

b) a Társaság részvénykönyvét a Ptk. 3:245. § (1) bekezdése szerint a KELER Központi Értéktár Zrt. (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.) vezeti, amelyben nyilvántartja és a Társaságnak időszakosan megküldi részvénykönyvet és a részvényes abban meghatározott adatait;

c) a Társaság és Ön közötti, a részvényesi jogok és kötelezettségek (Ptk. 3:253. § - 3:267. §) gyakorolhatósága érdekében történő kapcsolattartás;

d) a Társaság részvényesei vonatkozásában az osztalékfizetéssel kapcsolatban fennálló adózási, számviteli és könyvelési jogszabályok által előírt kötelezettségek teljesítése (az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 52.§, 79.§).

A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja értelmében a személyes adatok kezelése akkor és annyiban jogszerű, amennyiben az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé:

e) a részvényesi jogok és kötelezettségek (Ptk. 3:253. § - 3:267. §) gyakorolhatósága érdekében történő kapcsolattartás hatékonyabbá tétele érdekében a Társaság bizonyos részvényesek esetében esetlegesen nyilvántartja az e-mail címet (ha tiltakozik az email címe Társaság általi kezelése ellen és emiatt a Társaság törli az email címét, akkor nehezebben fog tudni kommunikálni a Társasággal), és

## 1.2 A kezelt adatok köre

1.2.1 A Társaság a fenti 1.1 a) pontban meghatározott jogi kötelezettség hatékony teljesítése céljából az Ön felszólalásáról készített hanganyagot kezeli.

1.2.2 A Társaság a fenti 1.1 b) - d) pontokban meghatározott jogi kötelezettségeinek teljesítése érdekében az Ön alábbi adatait kezeli:

Személyes adatok, amelyek megadása kötelező a jogviszony létesítésekor és amelyek megadása nélkül az nem jöhet létre vagy nem teljesíthető: viselt név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, állampolgárság, azonosító okmány száma, lakcím, levelezési/értesítési cím, telefonszám, e-mail cím, számlaszám, számlavezető megnevezése, adóazonosító jel/adószám, útleveél száma, részvények darabszáma, a tartós befektetési szerződés léte, részvényesi meghatalmazott személyes és kapcsolattartási adatai, részvényes képviselőjének személyes és kapcsolattartási adatai, szavazati jog gyakorlásával kapcsolatos adatok, osztalék és adó összege.

A Társaság az adatkezelés során a GDPR, az Infotv., a Ptk. rendelkezései és a vonatkozó adójogszabályok és számviteli jogszabályok alapján jár el.

1.2.3 A Társaság a fenti 1.1 e) pontban meghatározott kapcsolattartás céljából az Ön által esetlegesen rendelkezésre bocsátott email címét kezeli.

## 1.3 Az adatok forrása és információ arról, hogy az adatok nyilvánosan hozzáférhető forrásból származnak-e

A fenti 1.2 pontban meghatározott adatok közül az alábbi személyes adatokat az alábbi jogalany(ok)tól kaptuk:

A tulajdonosi megfeleltetések, illetve az esetleges osztalék fizetések során a KELER Zrt.-től a részére az értékpapír számlavezetők által lejelentett részvényesi adatokat kapja meg a Társaság elektronikus adatállományban.

Ezek a személyes adatok a következők: viselt név, adóazonosító jel/adószám, állampolgárság, anyja neve, lakcím, levelezési/értesítési cím, számlaszám, számlavezető, személyi igazolvány száma, születési hely, születési idő, születési név, útleveél száma.

A fenti adatokat az értékpapírszámla vezetőjüknek Ön, mint részvényes adta meg.

A személyes adatok nem nyilvánosan hozzáférhető forrásból származnak.

## **2. Az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyek, az adatok megismerésére jogosultak köre, adattovábbítás:**

Az Ön fenti 1.2 pontban meghatározott személyes adatainak a kezelője (adatkezelő): a Társaság.

Az adatokhoz a Társaság vezető állású munkavállalói, jogi osztályvezetője és vezető tisztségviselői férnek hozzá.

A fenti 1.2.1. pontban meghatározott hangfelvétel továbbításra kerülhet a Társaság jogi képviselője részére.

A fenti 1.2.2. pontban meghatározott személyes adatok a 3. pontban meghatározott célok megvalósulása érdekében továbbításra kerülnek a részvénykönyvet vezető szervezet, az értékpapírszámlát vezető szolgáltatók, a Társaság számára bérszámfejtési feladatokat végző társaság és a közgyűlés lebonyolításában és előkészítésében részt vevő szolgáltatók, jogi képviselők, könyvvizsgálók részére.

Az adatokat a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően továbbítjuk az illetékes hatóságoknak (pl. NAV). A Ptk. 3:247. § (1) bekezdése alapján a részvénykönyvbe bárki betekinthez. A betekintés lehetőségét a Társaság vagy a részvénykönyv vezetésével megbízott személy (KELER) a székhelyén munkaidőben folyamatosan biztosítani köteles. A 3:245. § (1) bekezdése alapján a részvénykönyv az alábbi személyes adatokat tartalmazza:

a részvényes - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytársaságként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A konkrét címzett adatkezelők, illetve az adatfeldolgozók listája a [www.bif.hu](https://www.bif.hu/bif/Adatkezesesi-tajekoztato/) honlapon érhető el: <https://www.bif.hu/bif/Adatkezesesi-tajekoztato/>

Az adatok EGT-n (Magyarországon) kívülre továbbítására nem kerül sor.

### **3. Az adatkezelés célja:**

A fenti 1.2.1. pontban meghatározott hangfelvételt a Társaság a jegyzőkönyv hatékony elkészítése és az elhangzottak rekonstruálhatósága céljából kezeli az Ön hozzájárulása esetén.

A Társaság az Ön 1.2.2. pontban meghatározott személyes adatait

- a) a részvénykönyv vezetése,
- b) a részvényesi jogok és kötelezettségek gyakorolhatóságának biztosítása, valamint
- c) az osztalékfizetés és a kapcsolódó adózási kötelezettségek biztosítása céljából kezeli.

A nevezett pontokban meghatározott személyes adatok kezelése kötelező, a nevezett adatok megadása nélkül Ön nem tudja részvényesi jogait és kötelezettségeit gyakorolni.

A fenti 1.2.3. pontban meghatározott személyes adatát, az Ön által esetlegesen rendelkezésünkre bocsátott e-mail címet a Társaság a költséghatékony és gyors kapcsolattartás érdekében kezeli.

### **4. Az adatkezelés időtartama:**

A fenti 1.2.1. pontban meghatározott hangfelvétel tekintetében az adatkezelés a közgyűlés megtartását követően a jegyzőkönyve elkészítéséig, de legfeljebb 7 napig tart, kivéve, ha Ön előbb kéri hozzászólásáról készített hangfelvétel törlését.

A fenti 1.2.2. pontban meghatározott személyes adatok tekintetében az adatkezelés a bizonylatok keletkezését követő legalább 8 évig tart, amit a Társaságot terhelő számviteli kötelezettségek teljesítése és az azokra megállapított törvényi őrzési idő indokol (Sztv. 169.§ (1)-(2) bekezdés). Az időtartam elteltét követően a Társaság a személyes adatokat haladéktalanul törli.

A fenti 1.2.3 pontban meghatározott személyes adatok tekintetében az adatkezelés addig tart, amíg Ön nem tiltakozik az ellen vagy nem kéri az email címe törlését.

### **5. Az adatok tárolása és az adatok biztonsága érdekében alkalmazott technikai és szervezési intézkedések leírása**

A személyes adatait a Társaság székhelyén tároljuk és azok továbbítására - a 2. pontban meghatározottakon túl - nem kerül sor.

A Társaság megtesz minden észszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített adatok biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében.

### **6. Az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogok (érintetti jogok):**

A személyes adatainak jelen tájékoztató szerinti kezelése kapcsán Önt az alábbi jogok illetik meg:

a) hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk): Ön jogosult arra, hogy a Társaságtól tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen tájékoztatóban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésre az Ön rendelkezésére bocsátja. Az Ön által kért további másolatokért a Társaság az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha másként kéri.

b) helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Ön jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatai kiegészítését.

c) törléshez való jog (GDPR 17. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, a Társaság pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben (i) az a személyes adatok kezelését előíró, a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti 5 kötelezettség teljesítése céljából szükséges (így tiltakozásának nincs kihatása az fenti 1.1 a)-c) pontok szerinti adatkezelésre, mivel a Társaság az ott meghatározott célokból kizárólag olyan adatokat kezel, amelyek kezelése a részvényesi jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatban szükséges), vagy (ii) az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

d) adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk): Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a fenti 1.1 d)-e) pontokban meghatározott kezelése ellen. Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha a Társaság bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy a hangfelvétel készítésére a Társaság jogi kötelezettségének teljesítése végett kerül sor, tiltakozása nem eredményezi a hangfelvétel készítése és a hangfelvétel útján történő adatkezelés megszüntetését.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): a Társaság késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön fenti a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Társaság, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A Társaság minden olyan címzettet tájékoztat a fenti b)-d) pontban foglaltakról (azaz valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról), akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. A Társaság Önt kérésére tájékoztatja e címzettekről.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés

helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); URL: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391 1400, +36(30) 683-5969, +36(30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. A Társasággal szembeni eljárást a Társaság tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

i) adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk): ha az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) illetve b) pontja, azaz az Önnel kötött szerződés teljesítése, akkor az Ön által a Társaság rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkaphatja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy a Társaság ezt akadályozná és jogosult arra is, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a Társaságtól a személyes adatok másik adatkezelőhöz történő közvetlen továbbítását. A részvényesi jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatban ez a jog jellemzően nem illeti meg Önt, hiszen ebben a jogviszonyban a fő adatkezelési jogalap a Társaság jogi kötelezettségének teljesítése.

j) személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az érintett halálát követően (Infotv. 25.§): Az érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhalt életében megillető jogokat az érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhalt életében megillető jogokat érvényesíteni az érintett halálát követő öt éven belül. Az érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az adatkezelővel szembeni, valamint a hatóság, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az érintett jogait érvényesítő személy az érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és a adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az adatkezelő kérelemre tájékoztatja az érintett polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

## **7. Ön a személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az alábbi módokon és személytől:**

Az Ön fent meghatározott személyes adatainak a kezelője (adatkezelő): a Társaság.

A Társaság adatvédelmi tisztviselője és elérhetőségei:

DR. DELY ZSÓFIA Ügyvédi Iroda

Dr. Dely Zsófia ügyvéd

cím: 1055 Budapest, Szalay utca 4. VI. emelet

telefon: +36 30 241 7211

e-mail: [dr.dely.zsofia@gmail.com](mailto:dr.dely.zsofia@gmail.com)

A személyes adatai kezelésével kapcsolatban további tájékoztatás az adatvédelmi tisztviselőnktől kérhető levélben vagy e-mailben. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén az adatvédelmi tisztviselőnkkel kell felvennie a kapcsolatot.  
Jogainak gyakorlásához személyazonosságát igazolnia szükséges.

Budapest, 2025 augusztus 5.

Budapesti Ingatlan Nyrt.