

**A BUDAPEST INGATLAN NYRT.
CÍMZETT ADATKEZELŐK, FORRÁSOK ÉS ADATFELDOLGOZÓK
LISTÁJA
(KIVÉVE MUNKAVÁLLALÓI ADATKEZELÉS)**

1. CÍMZETT ADATKEZELŐK:

1.1.

Érintetti kör:	<u>Bérlők, Vevők, Pmt. alapján végzett adatkezeléssel érintettek, Részvényesek</u>
Adattovábbítás célja:	adómegállapítás, adófizetési kötelezettség teljesítése
Jogalapja:	jogszabályi kötelezettség teljesítése
Cégnév:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes Igazgatósága
Székhely:	alábbi linken a címek illetékesség szerint: https://nav.gov.hu/igazgatosagok/igazgatosagok
Postacím:	alábbi linken a címek illetékesség szerint: https://nav.gov.hu/igazgatosagok/igazgatosagok
Email cím:	alábbi linken a címek illetékesség szerint: https://nav.gov.hu/igazgatosagok/igazgatosagok
Adatok:	név, születési hely/idő, lakcím, édesanyja neve személyi azonosító
Adattovábbítás körülményei:	elektronikusan

1.2.

Érintetti kör:	<u>Részvényesek</u>
Adattovábbítás célja:	részvényjegyzés, részvénykönyv vezetés
Jogalapja:	jogszabályi kötelezettség teljesítése
Cégnév:	KELER Zrt.
Székhely:	1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.
Postacím:	1426 Budapest Pf.: 57
Email cím:	keler@keler.hu
Adatok:	név, születési hely/idő, lakcím, édesanyja neve személyazonosításra alkalmas okmány száma
Adattovábbítás körülményei:	elektronikusan

1.3.

Érintetti kör:	<u>Pmt. alapján végzett adatkezeléssel érintettek</u>
Adattovábbítás célja:	személyes okmányok érvényességének és tartalmának ellenőrzése
Adattovábbítás jogalapja:	jogszabályi kötelezettség teljesítése
Cégnév:	Belügyminisztérium (BM)
Székhely:	1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Postacím:	1903 Budapest, Pf.: 314.
Email cím:	ugyfelszolgalat@bm.gov.hu
Adatok:	személyi szám, személyazonosításra alkalmas okmány(ok) száma
Adattovábbítás körülményei:	elektronikusan a JÜB rendszeren keresztül

1.4.

Érintetti kör: **A fogyasztóvédelmi törvény szerint panasszal élő érintettek**
Adattovábbítás célja: panaszkezelés
Adattovábbítás jogalapja: jogszabályi kötelezettség teljesítése

Cégnév: Budapest Főváros Kormányhivatala Fogyasztóvédelmi Főosztály.
Székhely és postacím: 1051 Budapest, Sas u. 19.
Email cím: fogyasztovedelem@bfkh.hu
Adatok: név, születési hely/ideje, lakcím, édesanyja neve, személyazonosításra alkalmas okmány száma, személyi azonosító.
Adattovábbítás körülményei: elektronikus

1.5.

Érintetti kör: **A bejelentővédelmi törvény szerint bejelentéssel élő érintettek**
Adattovábbítás célja: bejelentések kezelése, kivizsgálása
Adattovábbítás jogalapja: jogszabályi kötelezettség teljesítése

Cégnév: DHG Ügyvédi Iroda .
Székhely és postacím: 1024 Budapest, Ady Endre u. 24. 1. em.
Email cím: gabor.horvath@dhg.hu
Adatok: a bejelentés kivizsgálása során a bejelentővédelmi ügyvéd által kért adatok, információk
Adattovábbítás körülményei: elektronikusan

1.6.

Érintetti kör: **MAR rendelettel érintettek/Bennfentes információkkal rendelkezők**
Adattovábbítás célja: jogszabályi kötelezettség teljesítése, bennfentes információkkal rendelkezők jegyzékének ellenőrzésének biztosítása a felügyeleti szerv felé
Adattovábbítás jogalapja: jogszabályi kötelezettség teljesítése

Cégnév: **Magyar Nemzeti Bank**
Székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.
Személyes ügyfélszolgálat címe: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.
Levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest
Email cím: ugyfelszolgalat@mnbb.hu
Adatok: név, lakcím, születési hely, ideje, telefonszám
Adattovábbítás körülményei: elektronikusan ERA rendszeren keresztül

1.7.

Érintetti kör:	<u>Egyes különös jogállású bérlők bérleményében történő munkavégzéshez belépő Érintettek</u>
Adattovábbítás célja:	jogszabályi kötelezettség teljesítése a különös jogállású bérlők részéről, belépők ellenőrzése
Adattovábbítás jogalapja:	különös jogállású bérlőkkel megkötött szerződés teljesítése iránti jogos érdek
Cégnév:	Nemzeti Információs Központ
Székhely és postacím:	1124. Városmajor u. 12. 1903 Budapest, Pf.314.....
Email cím:	nik@nik.gov.hu
Adatok:	név, születési hely és idő, lakcím, anyja neve, személyazonosításra alkalmas okmány száma. személyi azonosító
Adattovábbítás körülményei:	elektronikusan

1.8.

Érintetti kör:	<u>Ingtalant vásárlók és kapcsolattartóik</u>
Adattovábbítás célja:	Vevő földhivatali bejegyzése
Adattovábbítás jogalapja:	szerződés teljesítése
Cégnév:	illetékes földhivatal
Székhely és postacím:	https://www.takarnet.hu/pls/tknet/hivatalok_p2.hivatallista
Email cím:	https://www.takarnet.hu/pls/tknet/hivatalok_p2.hivatallista
Adatok:	teljes adásvételi szerződés tartalma, B400-as adójogi adatlap tartalma, ingatlannyilvántartási kérelem tartalma
Adattovábbítás körülményei:	papír alapon

2. FORRÁSOK

ahonnan adatokat kapunk:

2.1.

Érintetti kör:

Állásra pályázók

Adattovábbítás célja:

BIF-nél fennálló üres álláshely betöltése, kapcsolatfelvétel

Adattovábbítás jogalapja:

állásportállal megkötött szerződés

Cégnév:

Focus Consulting Személyzeti, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Székhely és postacím:

1138 Budapest, Váci út 135-138.

Email cím:

info@focusconsulting.hu

Adatok:

az önéletrajzban foglalt személyes adatok, valamint a fejtudás cég által a pályázóval kapcsolatban megjelölt erősségek és gyengeségek, továbbá bérigény

Adattovábbítás körülményei:

elektronikusan

3. ADATFELDOLGOZÓK:

3.1.

Érintetti kör: **Vevők**
Adattovábbítás célja: SAP rendszer karbantartás/fejlesztés

Cégnév: ERPlan MŰVEK Kft.

Székhely és postacím: H-4002 Debrecen, Madárbirs utca 9.
Email cím: info@erplenmuvek.hu
Tevékenység: informatika, rendszer karbantartás
Átadott adatok köre: SAP rendszerben kezelt összes adatokhoz hozzáfér
Hozzáférés ideje: karbantartás ideje

3.2.

Érintetti kör: **Résztvényesek**
Adattovábbítás célja: Bérszámfejtés

Cégnév: **CDD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely és postacím: 1221 Budapest, Lomnici u. 20.
Email cím: velladicseva@gmail.com
Tevékenység: Bérszámfejtés
Átadott adatok köre: név, lakcím, anyja neve, születési hely, idő
Hozzáférés ideje: bérszámfejtés időtartama

3.3.

Érintetti kör: **Kamerarendszerrel, Beléptetőrendszerrel, Parkolókéártya használattal érintettek**
Adattovábbítás célja: Őrzés-védelem, vagyonőr

Cégnév: **Elit Security Kft.**
Székhely és postacím: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
Email cím: info@elitsecurity.eu
Tevékenység: őrzés-védelem
Átadott adatok köre: Kamerarendszerrel, Beléptetőrendszerrel, Parkolókéártya rendszer által tárolt adatok
Hozzáférés ideje: őrző-védelmi szolgáltatás ellátásának idejéig

3.4.

Érintetti kör: **Kamerarendszerrel, Beléptetőrendszerrel, Parkolókéártya használattal érintettek**
Adattovábbítás célja: Rendszerkarbantartás

Cégnév: **Cerbex Kft.**
Székhely és postacím: 2145 Kerepes, Béke u. 6.
Email cím: jurancsik.tibor@cerbex.hu
Tevékenység: Kamerarendszerek és beléptetési rendszerek karbantartása
Átadott adatok köre: Kamerarendszer és beléptetési rendszer által tárolt adatok
Hozzáférés ideje: karbantartás ideje

3.5.

Érintetti kör: **Kamerarendszerrel, Beléptetőrendszerrel érintettek**
Adattovábbítás célja: Rendszer üzemeltetés

Cégnév: **HAM-BELL Kft.**
Székhely és postacím: **1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22. B. ép. fsz.1.**
Email cím: Mail@hambell.hu
Tevékenység: Kamera és beléptetési rendszer üzemeltetése
Átadott adatok köre: Kamerarendszer és beléptetési rendszer által tárolt adatok
Hozzáférés ideje: üzemeltetés ideje

3.6.

Érintetti kör: **Beléptetőrendszerrel és Parkolókártya használatlal érintettek**
Adattovábbítás célja: Rendszerkarbantartás

Cégnév: **Criterion Zrt.**
Székhely és postacím: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
Email cím: systems@criterion.hu
Tevékenység: Kamerarendszerek és beléptetési rendszerek karbantartása
Átadott adatok köre: Kamerarendszer és beléptetési rendszer által tárolt adatok
Hozzáférés ideje: karbantartás ideje

3.7.

Érintetti kör: **Parkolókártya használatlal érintettek**
Adattovábbítás célja: Parkolókártya rendszer karbantartása

Cégnév: **Anteus Kft.**
Székhely és postacím: 1163 Budapest, Veres Péter út 48.
Email cím: anteus@anteus.hu
Tevékenység: Parkolókártya rendszer karbantartása
Átadott adatok köre: Parkolókártyahasználat során kezelt adatok
Hozzáférés ideje: Parkolókártya rendszer karbantartási ideje

3.8.

Mikor: **E-mailes kommunikáció a BIF-el**
Adattovábbítás célja: E-mail kommunikáció

Cégnév: **Microsoft Corporation – Microsoft 365**
Székhely és postacím: Microsoft Ireland Operations Limited, Attn: Data Protection Officer, One Microsoft Place, South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18, Ireland.

Adatvédelmi információk: <https://privacy.microsoft.com/hu-hu/privacystatement>

Tevékenység: tárhelyszolgáltatás (felhő szolgáltatás), adattárolás, levelezés szoftveres környezetének biztosítása
Átadott adatok köre: teljes elektronikus levelezés (név (ha az e-mailcím tartalmazza), e-mailcím, megszólítás, e-mail tartalma, csatolmányok, IP címek)
Hozzáférés ideje: az előfizetés lemondása után az Office 365-fiókhoz tartozó adatok csak korlátozottan, kizárólag a rendszergazdák számára lesznek elérhetők további 30 (harminc) napig

3.9.

Mikor: **Postai kommunikáció a BIF-el**
Adattovábbítás célja: Postai küldemények

Cégnév: **Magyar Posta Zrt.**
Személyesen: a Magyar Posta Zrt., X. ker., Üllői út 114-116. szám
Postai cím: Ügyfélszolgálati Igazgatóság címén: 3512 Miskolc,
E-mail: ugyfelszolgalat@posta.hu

Tevékenység: postai szolgáltatás
Átadott adatok köre: címzett neve és címe

Hozzáférés ideje: A személyes adatokat a küldemény felvételét, azaz a postára adását követő naptári év végéig kezelik, kivéve, ha a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Postatv.) eltérő határidőt állapít meg, vagy a szolgáltatást igénybe vevő személynek, vagy a postai küldemény címzettjének rendelkezése ettől eltér. Ha például 2017. október 8-án feladott az érintett egy tértivevényes levelet, akkor a levél feladásával, kézbesítésével kapcsolatos adatokat a Magyar Posta Zrt. alapvetően 2018. december 31-ig kezeli. A feladó, de a címzett is kérheti azonban, hogy a rá vonatkozó adatokat ennél tovább kezelje. Ha a szolgáltatással összefüggő bármely jogi igény előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme (például bírósági eljárás) folytán az adat kezelése szükséges, akkor a Magyar Posta Zrt. az adatot a jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges ideig kezeli.

3.10.

Érintetti kör: **<https://bif.hu/> Weboldal látogatók**
Adattovábbítás célja: Weboldal karbantartás

Cégnév: **Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft.**
Székhely és postacím: 1023 Budapest, Lukács utca 4. III/8.
Email cím: info@appsters.me
Tevékenység: Webfejlesztés
Átadott adatok köre: Weboldal tárolt összes adathoz hozzáfér
Hozzáférés ideje: Webfejlesztés ideje