

**BELÉPTETŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSÉRE (BELÉPŐKÁRTYA ÉS PARKOLÓKÁRTYA
HASZNÁLATÁRA) VONATKOZÓ SZABÁLYZAT**

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; "Társaság") a

Flórián Udvar Irodaház: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Bihari Irodaház: 1101 Budapest, Üllői út 114-116.

Városmajor Irodaház: 1122 Budapest, Városmajor utca 12-14.

Victor Hugo Irodaház: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 18-22.

Vigadó Palota Irodaház: 1051 Budapest, Türr István utca 6.

Aranykéz Parkolóház: 1052 Budapest, Aranykéz utca 4-6.

(iroda)épületben elektronikus beléptetőrendszert (belépőkártya, illetve parkolókártya) üzemeltet.

A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („GDPR”) 13. cikke szerinti tájékoztatást a jelen Szabályzatban foglaltak szerint adja meg az érintettek részére.

1. Adatkezelés jogalapja:

1.1 Az elektronikus beléptetőrendszer működtetése a Társaság bérlői és vevői jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, vagyónvédelmi okokból, valamint az üzleti titok védelme érdekében.

A Társaság a beléptetőrendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (a Társaság ügyfeleire, az épületbe belépő más személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással. Az érdekmérlegelési teszt a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

Az adatkezelés a Társaság bérlői és vevői jogos érdekeinek (vagyónvédelem, valamint az üzleti titkok védelme) érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja lehetővé teszi, hogy ilyen esetben az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon az adatkezelés jogalapjául.

A GDPR 5. cikk (1) bekezdése szerint

„A személyes adatok

...

b) gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történjen, és azokat ne kezeljék ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon; („célhoz kötöttség”);

c) az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell, hogy legyenek, és a szükségesre kell korlátozódniuk („adattakarékosság”);

...”

Az Szvtv. 32.§ (1) bekezdése szerint pedig:

"32. § (1) Elektronikus beléptető rendszer az erre vonatkozó megbízási szerződés alapján

akkor alkalmazható, ha a védett területre jogszabály vagy a terület használatára jogosult rendelkezése szerint csak arra jogosultak léphetnek be, illetőleg tartózkodhatnak ott. Az elektronikus beléptető rendszer működtetéséhez felhasznált személyes adatok kezelése során biztosítani kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti adatvédelmi jogok érvényesülését, valamint tájékoztatást kell elhelyezni az adatkezelő személyéről és az adatok kezelésének módjáról."

1.2 A parkolókártya használata esetében a jogalap az érintettel (a parkolókárttyát használóval) kötött szerződés teljesítése, illetve a Társaságot terhelő jogi kötelezettségek teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), illetve c) pontja), azaz a Társaság azért kezeli a személyes adatokat, hogy teljesíteni tudja a szerződésben foglaltakat, valamint a Társaságot terhelő jogi (pl. adójogi, számviteli) kötelezettségeket.

A Társaság a beléptetőrendszer telepítése és működtetése során figyelembe veszi a GDPR rendelkezéseit és a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (Szvtv.) vonatkozó garanciális követelményeit.

Jelen tájékoztatóban rögzítjük a beléptetőrendszerre (belépőkártya, illetőleg a parkolókárttya használatára) vonatkozó tudnivalókat.

2. A kezelt személyes adatok köre:

2.1 A beléptetőrendszer működtetése során személyes adatok kezelése történik. A kezelt adatok a következők:

- az épületben dolgozó alkalmazott esetén: név, kártyaszám, belépési jogosultság, belépés időpontja;
- látogató esetén: név, belépés időpontja.

2.2 A parkolókárttya használatával kapcsolatosan kezelt személyes adatok a következők: név, lakcím, levelezési cím.

3. Az adatkezelő:

Az adatkezelő mind az 1.1, mind az 1.2 pontban meghatározott adatkezelés esetén a Társaság.

4. A rendszer használata:

Az épületben dolgozó alkalmazott azonosítást követően, kártya segítségével tudja használni a beléptetőrendszert. Beléptetés nélkül az illető a munkáját nem tudja ellátni. A látogató azonosítást követően tud belépni.

A parkolókárttya birtokosa a kártya használata révén tudja használni a parkolóházat.

5. Az adatok tárolása, technikai és szervezési intézkedések leírása

A Társaság a beléptetőrendszer működési elveit a személyes adatok védelméhez való jog tiszteletben tartása mellett alakította ki. A beléptetőrendszer a személyek azonosításához személyes adatokat használ. Ezek rögzítése, tárolása és a hozzáférés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az adatkezelőtől elvárt gondossággal történik.

A Társaság megtesz minden ésszerűen elvárható technikai óvintézkedést a rögzített adatok biztonságos és harmadik személy részéről hozzáférésmentes tárolása érdekében.

A személyes adatok az irodaépületben található merevlemezen kerülnek tárolásra, amelyhez kizárólag az erre kijelölt személyek, valamint a beléptetőrendszert ténylegesen működtető társaság(ok) erre kijelölt alkalmazottjai férnek hozzá.

A beléptetőrendszert a Társaság mellett ténylegesen működtető, őrző-védő és karbantartó társaság(ok) az alábbi(ak):

Criterion Zrt., (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.)

Cerbex Kft., (2145 Kerepes, Béke u. 6.)

Elit Security Kft. (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.)

A be- és kilépésre jogosító kártyát a Társaság adja, minden kártyának egyedi sorszáma van. A személyes kártya kiadása véletlen sorrendben történik.

6. A beléptetőrendszer alkalmazásának, valamint az ezáltal megvalósuló adatkezelés célja:

6.1 A beléptetőrendszer működtetésének célja a biztonság magas szintjének biztosítása (vagyonvédelem és üzleti titkok védelme). A rendszer használata során kezelt adatok kizárólag az eredeti cél elérése érdekében kezelhetők, az adatokat más célból a Társaság nem kezeli.

A rendszer semmilyen formában nem irányul személyek tevékenységének megfigyelésére, továbbá az érintettek emberi méltóságát semmilyen formában nem sérti.

6.2 A parkolókártya használatának célja a szerződés teljesítése, a parkolóház megfelelő működtetésének biztosítása.

A rendszer semmilyen formában nem irányul személyek tevékenységének megfigyelésére, továbbá az érintettek emberi méltóságát semmilyen formában nem sérti.

7. Az adatokhoz hozzáféréssel rendelkezők köre, adattovábbítás:

A személyes adatokhoz kizárólag a fenti 5. pontban meghatározott személyek férhetnek hozzá.

Az adatok továbbítására nem kerül sor.

A belépési adatbázis adatai bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén, továbbá megkeresés alapján a nyomozó hatóságnak, valamint a szabálysértés miatt eljáró hatóságnak és a szabálysértés miatt előkészítő eljárást folytató szervnek adhatók át.

8. Az adatkezelés időtartama:

8.1 A fenti 1.1 pontban meghatározott adatkezelési cél esetében a belépésre jogosultaknak az elektronikus beléptető rendszer működtetéséhez kezelt azonosító adatait (nevét és lakcímét) a Társaság

- a) rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul,
- b) alkalmi belépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével

törli.

Az elektronikus beléptető rendszer működtetése során keletkezett adatokat (pl. a belépés időpontja) a Társaság

a) rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor, de legkésőbb az adat keletkezésétől számított hat hónap elteltével,

b) alkalmi belépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével törli.

8.2 A fenti 1.2 pontban meghatározott adatkezelési cél esetében a parkolókártya használói fent meghatározott adatait a Társaság a vonatkozó adó- és számviteli jogszabályokban meghatározott ideig kezeli.

9. Az Ön jogai a beléptetőrendszer üzemeltetése / parkolókártya használata kapcsán:

A beléptetőrendszer üzemeltetése kapcsán az Önt megillető jogok:

a) **hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikk):** Ön jogosult arra, hogy a Társaságtól tájékoztatást kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jelen Szabályzatban szereplő információkhoz hozzáférést kapjon.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát kérésére az Ön rendelkezésére bocsátja. Az Ön által kért további másolatokért a Társaság az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban bocsátjuk rendelkezésére, kivéve, ha Ön másként kéri.

b) **helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk):** Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Ön jogosult arra is, hogy kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését.

c) **törléshez való jog (GDPR 17. cikk):** Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, a Társaság pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A jelen c) pont szerinti fenti rendelkezések nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges. A törlésre a jelen Szabályzat 8. pontjában foglaltakra figyelemmel kerül sor.

d) **adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk):** Ön jogosult arra, hogy kérésére a Társaság korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok

felhasználásának korlátozását;

- a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

- Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

e) tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk): Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha a Társaság bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Tekintettel arra, hogy a jelen Szabályzat szerinti beléptetőrendszer a Társaság, illetve a bérlői, vevői vagyonának védelme, illetve az üzleti titkok védelme, a tiltakozáshoz való jog gyakorlása nem eredményezi a jelen Szabályzat szerinti adatkezelés megszüntetését. A parkolókártya használatával kapcsolatos adatkezelés esetén tiltakozása nem eredményezi az adatkezelés megszűnését, tekintettel arra, hogy az Ön és a Társaság közötti szerződés teljesítése és a Társaságot terhelő jogi kötelezettségek teljesítése az adatkezelés jogalapja.

f) a fenti jogokkal kapcsolatos tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikk): a Társaság az Ön fenti, a)-e) pontokban foglaltak szerinti kérelme beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az adatkezeléssel kapcsolatos körülményekről tömören, átláthatóan, közérthetően és világosan. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt.

A tájékoztatás ingyenes. Ha az Ön kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Társaság, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: i) ézszerű összegű díjat számíthat fel, vagy ii) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A Társaság minden olyan címzettet tájékoztat a fenti b)-d) pontban foglaltakról (azaz valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról), akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. A Társaság Önt kérésére tájékoztatja e címzettekről.

g) panasztételhez való jog (GDPR 77. cikk): Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha a megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR-t. A panasz a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál tehető meg (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.; telefon: +36 1 391 1400; fax: +36 1 391 1410; www.naih.hu; ugyfelszolgalat@naih.hu).

h) bírósághoz fordulás joga (GDPR 79. cikk): Ön bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait. A Társasággal szembeni eljárást a Társaság tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az Ön szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

10. Tájékoztatás a beléptetőrendszer üzemeltetése / parkolókártya használata kapcsán, a jelen Szabályzat rendelkezésre állása:

A jelen tájékoztató szerinti adatkezeléssel kapcsolatban további tájékoztatás az adatvédelmi tisztviselőnkől (Szatmári-Margitai Ügyvédi Iroda - Dr. Szatmári-Margitai Gergely ügyvéd; cím: 1137 Budapest, Budai Nagy Antal utca 3. I. emelet 1.; telefon: 0630/489-49-69; e-mail: dr.szatmarigergely@gmail.com) kérhető levélben vagy e-mailben. Kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, amiről jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben szóbeli tájékoztatást kér (pl. telefonon), igazolnia kell a személyazonosságát. A fent meghatározott jogai gyakorlása esetén szintén az adatvédelmi tisztviselőnkkel kell felvennie a kapcsolatot.

Jelen Szabályzat egy példánya elérhető az (iroda)épület recepcióján.

Kelt: Budapest, 2018. november 20.

Budapesti Ingatlan Nyrt.

Melléklet:

Érdekmérlegelési teszt

Melléklet

Beléptetőrendszer üzemeltetésével kapcsolatos érdekmérlegelés

A Budapesti Ingatlan Nyrt. (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; "Társaság") az (iroda)épületben elektronikus beléptetőrendszert üzemeltet.

Tekintettel arra, hogy a beléptetőrendszer üzemeltetésére a jogalapot a Társaság bérlői, vevői jogos érdeke (az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) szolgáltatja, a Társaság a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság és a 29. cikk szerinti Adatvédelmi Munkacsoport gyakorlatának megfelelően az alábbiak szerint végzi el az érdekmérlegelést.

1. lépés: az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintenie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése vagy rendelkezésre állnak olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül is megvalósítható a tervezett cél.

A Társaság megállapítja, hogy

- i) a beléptetőrendszerrel kizárólag minimális mértékű személyes adatkezelést végez (név, lakcím, kártyaszám, belépési jogosultság, belépés időpontja), továbbá,*
- ii) nem áll rendelkezésre alternatív megoldás a biztonságos beléptetés tekintetében;*
- iii) a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény ("Szvtv.") 32.§-a szerint "elektronikus beléptető rendszer...alkalmazható, ha a védett területre jogszabály vagy a terület használatára jogosult rendelkezése szerint csak arra jogosultak léphetnek be, illetőleg tartózkodhatnak ott. Az elektronikus beléptető rendszer működtetéséhez felhasznált személyes adatok kezelése során biztosítani kell az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti adatvédelmi jogok érvényesülését, valamint tájékoztatást kell elhelyezni az adatkezelő személyéről és az adatok kezelésének módjáról";*
- iv) a beléptetés segítségével történő vagyon és üzleti titok védelme másképpen nem valósítható meg, a személyes adatok kezelése szükséges.*

2. lépés: az adatkezelői érdek pontos meghatározása.

A Társaság bérlői, vevői elemi érdeke a vagyon és az üzleti titok védelme, amit az Szvtv. 32.§-a is elismer.

3. lépés: annak meghatározása, hogy mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli a jogos érdek.

Az adatkezelés célja a vagyon és az üzleti titok védelme (megfelelő biztonsági szint fenntartása).

A belépésre jogosultaknak az elektronikus beléptető rendszer működtetéséhez kezelt azonosító adatait (nevét és lakcímét) a Társaság

- a) rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul,*
- b) alkalmi belépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével törli.*

Az elektronikus beléptető rendszer működtetése során keletkezett adatokat (pl. a belépés időpontja) a Társaság

- a) rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor, de legkésőbb az adat keletkezésétől számított hat hónap elteltével,
b) alkalmi belépés esetén a távozástól számított huszonnégy óra elteltével törli.

4. lépés: annak meghatározása, hogy az érintetteknek mik lehetnek az érdekeik az adott adatkezelés vonatkozásában (azok a szempontok, amelyeket az érintettek felhozhatnak az adatkezeléssel szemben).

Az érintettek érdeke, hogy tevékenységüket minél kevésbé ellenőrizték, ne rögzítsenek adatokat róluk.

5. lépés: annak meghatározása, hogy miért korlátozza arányosan a harmadik féli jogos érdek – és az ennek alapján végzett adatkezelés – a 4. lépésben meghatározott érintetti jogokat, várakozásokat.

A Társaság bérlőihez, vevőihez látogatók adatait a belépéskor a Társaság rögzíti, amelyeket a Társaság a fenti 3. pontban meghatározott ideig őrzi, azt követően haladéktalanul törli azokat.

A Társaság bérlői, vevői jogos érdeke azért előzi meg a látogatók személyhez fűződő jogait, mert a Társaság bérlői, vevői oldalán fennálló jogos érdek (a vagyon és az üzleti titok védelme) erősebb, mint az érintettek azon joga, hogy ne rögzítsék a fenti 1. pontban meghatározott személyes adatait, amit az Szvtv. 32.§-a is elismer.

A Társaság a beléptetőrendszer telepítésének megkezdése előtt gondosan mérlegelte a rendszer üzemeltetésének az érintettek (az (iroda)épületbe belépő személyekre) gyakorolt hatását és megállapította, hogy a rendszer telepítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással.

Az adatkezelés a Társaság bérlői és vevői jogos érdekeinek (vagyonvédelem, illetve az üzleti titok védelme) érvényesítéséhez szükséges. A GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja és az Szvtv. 32.§-a lehetővé teszi, hogy az adatkezelő, illetve harmadik fél jogos érdeke szolgáljon az adatkezelés jogalapjául.

A beléptetőrendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályzat egy példánya elérhető az (iroda)épületben lévő recepciónál.