



4. számú melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
közgyűlése részére készült előterjesztéshez

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi
Jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2021. évi auditált Egyedi és Konszolidált
Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2021. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2021. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését és a Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést.

Az Audit Bizottság a Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést elfogadja. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2021. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	74 667 596 E Ft
Saját tőke:	50 529 309 E Ft
Árbevétel:	4 513 015 E Ft
Adózás előtti eredmény:	8 183 750 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	8 171 169 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2021. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2021. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	74 804 063 E Ft
Saját tőke:	50 515 526 E Ft
Árbevétel:	4 916 389 E Ft
Adózás előtti eredmény:	8 287 877 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	8 269 184 E Ft

Budapest, 2022. április 8.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.