

**Rendkívüli tájékoztatás,  
szavazati jog mértéke megváltozásának közzététele,  
bennfentes személy bejelentése**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) a Tpt. 55. § (2) bekezdése szerint, továbbá a Budapesti Ingatlan Holding Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 3. lház. 4. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-045306) részvényesnek a Társasághoz 2016. május 2-án érkezett bejelentése, valamint dr. Spéder Zoltán (1054 Budapest, Alkotmány u. 12. 1/12.), az Igazgatótanács tagja megbízásából és nevében a Tpt. 61. § (1) bekezdése, továbbá a 201/B. § (1) bekezdése alapján közzéteszi, hogy a dr. Spéder Zoltán közvetlen irányítási befolyása alá tartozó Budapesti Ingatlan Holding Vagyonkezelő Zrt. a Budapesten, 2016. április 29-én tőzsdén kívül kötött tranzakció keretében 490,-Ft/törzsrészvény árfolyamon 1.250.000 db BIF részvényt (ISIN kód: HU0000088760, kibocsátó: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.) vásárolt a Takarékbank Zrt. befektetési vállalkozás közreműködésével.

Az ügylet eredményeképpen a Budapesti Ingatlan Holding Vagyonkezelő Zrt. tulajdoni részesedése együttesen a Társaságban 14,99%-ról (3.874.570 db BIF részvény) 19,84%-ra (5.124.570 db BIF részvény) növekedett, mely teljes egészében közvetlen részesedés. (Átlépett küszöbérték: 15%)

Az ügylet eredményeképpen dr. Spéder Zoltán közvetett és közvetlen tulajdoni részesedése együttesen a Társaságban 15,84%-ról 20,68%-ra nőtt, mely teljes egészében közvetett részesedés. (Átlépett küszöbérték: 20%). A bejelentésben e körben került figyelembe vételre dr. Spéder Zoltánnak az FHB Kereskedelmi Bank Zrt.-n keresztül tulajdonolt közvetett tulajdonrésze.

A tudomásszerzés időpontja 2016. május 2.

Budapest, 2016. május 3.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.