



**Előterjesztés
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. 2020. évi éves rendes
közgyűlése részére**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; a továbbiakban: Társaság) ezúton tájékoztatja a pénz- és tőkepiac szereplőit, hogy az Igazgatótanácsa a 2020. április 29-én délelőtt 10 órára a 1033 Budapest Polgár u. 8-10. helyszínre meghirdetett éves rendes közgyűlés előterjesztéseit elkészítette, és a napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatával ezúton közzéteszi.

1. napirendi pont:

- az Igazgatótanács jelentése a Társaság 2019. évi üzleti tevékenységéről
- a Könyvvizsgáló jelentése a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Éves Egyedi és Konszolidált Pénzügyi Kimutatásairól és a kapcsolódó Üzleti (vezetőségi) Jelentésekről
- az Audit Bizottság jelentése a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Éves Egyedi és Konszolidált Pénzügyi Kimutatásairól és a Kapcsolódó Üzleti (vezetőségi) Jelentésekről
- a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Éves Egyedi és Konszolidált Pénzügyi Kimutatásainak és a kapcsolódó Üzleti (vezetőségi) Jelentések jóváhagyása
- Döntés a 2019. évi adózott eredmény felhasználásáról, osztalék megállapítása a 2019. évi eredmény terhére

Az Igazgatótanács tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Nemzeti Adó és Vámhivatalnál 2018. december 20-án kezdeményezett, a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvény szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaságként történő nyilvántartásba vételi kérelmének megfelelően a Nemzeti Adó és Vámhivatal a Társaságot szabályozott ingatlanbefektetési társaságként 2018. december 31-i hatállyal nyilvántartásba vette.

A 2011. évi CII. törvény 3. § (3) bekezdés c) pontja szerint a Társaság az ügyvezetés előterjesztésében, az éves rendes közgyűlésen legalább az elvárt osztaléknak megfelelő mértékű osztalék jóváhagyására tesz javaslatot, amelynek elfogadása esetén az osztalékot a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 30 kereskedési napon belül ki kell fizetni, azzal, hogy abban az esetben, ha a szabályozott ingatlanbefektetési társaság szabad pénzeszközeinek összege nem éri el az elvárt osztalék összegét, akkor az ügyvezetés a szabad pénzeszközök összegének legalább 90%-át javasolja osztalékként kifizetni.

Az Igazgatótanács a 2011. évi CII. törvény (a továbbiakban: „SZIT tv.”) irányadó rendelkezéseire, valamint a 2019. évi eredményre is figyelemmel, a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi egyedi éves pénzügyi kimutatásai alapján osztalékként kifizethető szabad eredmény és eredménytartalék terhére 2.568.844.400 forint, azaz kétmilliárd-ötszázhatvannyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-négyszáz forint összegű osztalék kifizetését javasolja, amely részvényenként 10 forintnak, azaz tíz forintnak felel meg. A fenti osztalékkalkuláció során a Társaság már részvényeik névértéke arányában felosztotta a Társaság tulajdonában álló saját BIF részvény állományra (30.140.000 darab) eső osztalékot az osztalékra jogosult részvényesek között.

Amennyiben a Társaság közgyűlése az osztalék kifizetéséről dönt, az osztalékfizetés részletes feltételeit és menetét az Igazgatótanács a közgyűlést követően hirdetményben teszi közzé. Az osztalékfizetésről határozó 2020. évi rendes közgyűlésről szóló hirdetményben megjelölendő fordulónap az Igazgatótanács által az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben kerül rögzítésre.

Ennek megfelelően a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásai főbb adatai:

Mérleg főösszeg:	59 760 334 E Ft
Saját tőke:	41 754 856 E Ft
Árbevétel:	4 366 881 E Ft
Adózás előtti eredmény:	2 296 950 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	2 283 680 E Ft

A Társaság Igazgatótanácsának jelentését a 2019. évi üzleti tevékenységről az előterjesztés 1. számú melléklete, míg a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait (pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (mérleg), eredménykimutatás, saját tőke változás kimutatás, cash flow kimutatás és kiegészítő megjegyzések) és az Üzleti (vezetőségi) Jelentést az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. Az Igazgatótanács az Igazgatótanácsai Jelentés, a 2019. évi Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatások és Üzleti (vezetőségi) Jelentés elfogadását javasolja.

A Társaság Könyvvizsgálójának jelentését a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásairól és az Üzleti (vezetőségi) Jelentésről az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza. A Könyvvizsgáló a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásai elfogadását javasolja.

Az Audit Bizottság jelentését az Igazgatótanácsai Jelentésről, a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásairól és az Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza. A jelentésben az Audit Bizottság az Igazgatótanácsai Jelentés, a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásai és az Üzleti (vezetőségi) Jelentés elfogadását javasolja.

A Társaság a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásaiba a Harsánylejtő Kft.-t vonta be. A közvetlenül 100%-os tulajdonban lévő Harsánylejtő Kft. 2019. évi Éves beszámolóját az Igazgatótanács az alábbi 2019. december 31-i mérleg és eredménykimutatás adatokkal javasolja jóváhagyni:

A Harsánylejtő Kft. 2019. évi éves beszámolójának főbb adatai:

Mérleg főösszeg:	2 167 035 E Ft
Saját tőke:	-213.878 E Ft
Árbevétel:	924 768 E Ft
Adózás előtti eredmény:	-219 403 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-219 403 E Ft

A Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásai főbb adatai:

Mérleg főösszeg:	59 980 479 E Ft
Saját tőke:	41 158 588 E Ft
Árbevétel:	5 288 254 E Ft
Adózás előtti eredmény:	2 290 012 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	2 275 882 E Ft

A Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait (pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (mérleg), eredménykimutatás, saját tőke változás kimutatás, cash flow kimutatás és kiegészítő megjegyzések) és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentést az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza. A Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését az Igazgatótanács megvizsgálta és elfogadta, így az Igazgatótanács a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését a közgyűlés által elfogadásra javasolja.

A Társaság Könyvvizsgálójának jelentését a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésről az előterjesztés 6. számú melléklete tartalmazza. A Könyvvizsgáló a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait elfogadását javasolja.

Az Audit Bizottság jelentését a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről az előterjesztés 4. számú melléklet tartalmazza. A jelentésben az Audit Bizottság a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését elfogadását javasolja.

Határozati javaslatok a napirendi pont vonatkozásában:

- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés a Könyvvizsgálónak a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásairól és az Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről szóló jelentését tudomásul vette és jóváhagyta.
- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés a Könyvvizsgálónak a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről szóló jelentését tudomásul vette és jóváhagyta.

- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés az Audit Bizottságnak a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásairól, az Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről és az Igazgatótanácsi Jelentésről szóló jelentését tudomásul vette és jóváhagyta.
- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés az Audit Bizottságnak a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentéséről szóló jelentését tudomásul vette és jóváhagyta.
- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés az Igazgatótanács Jelentését a 2019. évi üzleti évről tudomásul vette és jóváhagyta.
- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés tudomásul vette és jóváhagyta a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és az Üzleti (vezetőségi) Jelentését az előterjesztés szerinti 59.760.334 ezer forint mérlegfőösszeggel és 41.754.856 ezer forint saját tőke összeggel.
- .../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat: A közgyűlés tudomásul vette és jóváhagyta a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését az előterjesztés szerinti 59.980.479 ezer forint mérlegfőösszeggel és 41.158.588 ezer forint saját tőke összeggel.

..../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásai alapján osztalékként kifizethető szabad eredmény és eredménytartalék terhére 2.568.844.400 forint, azaz kétmilliárd-ötszázhatvannyolcmillió-nolcszáznegyvennégyezer-négyszáz forint összegű osztalék megállapítását és kifizetését jóváhagyta. A közgyűlés meghagyja az Igazgatótanácsnak, hogy gondoskodjon a törzsrészesvényekre megállapított osztalék részvényarányos kifizetéséről és 2020. május 10-ig tegyen közzé hirdetményt az osztalék fizetésének menetrendjéről és az osztalék fizetéséhez kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés fordulónapjáról, figyelemmel e körben a 2011. évi CII. törvény azon, e körben irányadó rendelkezésére is, mely szerint az osztalékfizetés kezdőnapja legkésőbb a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 30. (a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben meghatározott) kereskedési napon lehet. A saját részesvényekre eső osztalékot a Társaság az osztaléokra jogosult részesvényeseknek fizeti ki részesvényeik névértéke arányában, az Alapszabály 16.2. pontja szerint.

2. napirendi pont: Döntés az Igazgatótanácsnak a 2019-es üzleti évben a Társaságban igazgatótanácsai tisztséget betöltő igazgatótanácsai tagjai részére felmentvény adásáról a 2019-es üzleti év vonatkozásában.

A Ptk. 3:117. § (1) bekezdése alapján az Igazgatótanácsnak a 2019-es üzleti évben a Társaságban igazgatótanácsai tisztséget betöltő igazgatótanácsai tagjai a közgyűléstől felmentvényt kértek a 2019. évben folytatott ügyvezetési tevékenységükről. A közgyűlés határozatát a tekintetben kéri az Igazgatótanács hivatkozott tagjai, hogy a közgyűlés a vezető tisztségviselőként folytatott munkájukat a törvényi és alapszabályi elvárásokhoz képest megfelelőnek tartja-e, illetve, hogy az Igazgatótanácsai tag a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte-e tevékenységét.

Az Alapszabály 9.2. (q) pontja alapján a döntés a felmentvény megadása a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A felmentvény erejénél fogva a Társaság az igazgatótanácsai tagok ellen abban az esetben léphet fel az ügyvezetési tevékenységek megsértésére alapozott kártérítési igényvel, ha a felmentvény megadására alapul szolgáló tények vagy adatok valótlanok, hiányosak voltak.

..../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társaságban igazgatótanácsai tisztséget betöltő Igazgatótanácsai tagok számára a 2019. évi tevékenységükkel kapcsolatban a felmentvényt megadja.

3. napirendi pont: Döntés Könyvvizsgáló megválasztásáról.

Az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft. könyvvizsgálói megbízatása a 2019-es üzleti év lezárásával 2020. május 15-én lejár, így a Társaságnál könyvvizsgáló választás szükséges. A Társaság állandó könyvvizsgálói feladatainak ellátására az Audit Bizottság által javasolt társaság 2020. május 16-tól 2021. május 15-ig az **INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.; cégjegyzékszám: 01-09-063211; adószám: 10272172-2-42; kamarai nyilvántartási száma: 000171; kibocsátói minősítés száma: K000107, a könyvvizsgálatért felelős személy Freiszberger Zsuzsanna, születési neve: Freiszberger Zsuzsanna; anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, lakcíme: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7.; születési helye/ideje: Barcs, 1977.07.27. könyvvizsgálói eng. száma: 007229; kibocsátói minősítés száma: K000103)

..../2020.04.29. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés a Társaság állandó könyvvizsgálójának az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.; cégjegyzékszám: 01-09-063211; adószám: 10272172-2-42; kamarai nyilvántartási száma: 000171; kibocsátói minősítés száma: K000107, a könyvvizsgálatért felelős személy Freiszberger Zsuzsanna, születési neve: Freiszberger Zsuzsanna; anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, lakcíme: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7.; születési helye/ideje: Barcs, 1977.07.27. könyvvizsgálói eng. száma: 007229; kibocsátói minősítés száma: K000103) választotta meg a 2020. május 16.-2021. május 15. közti időszakra.

4. napirendi pont: Döntés az Igazgatótanácsi Tagok, az Audit bizottsági Tagok, valamint a Könyvvizsgáló díjazásáról.

Az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjainak díjazása tekintetében a Részvényesek a közgyűlésen javaslatot tehetnek. A Könyvvizsgáló 2020-as üzleti évre vonatkozó díjára az Audit Bizottság az előterjesztés 7. számú melléklete szerint tett javaslatot 6.250.000 forint + ÁFA összegben. Az Igazgatótanácsnak a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok:

..../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés úgy döntött, hogy az Igazgatótanács tagjai a 2020-as üzleti évben díjazás nélkül látják el az igazgatótanácsi tagságból eredő feladataikat.

..../2020.04.29. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés úgy döntött, hogy az Audit Bizottság tagjai a 2020-as üzleti évben tagonként havonta bruttó 300.000 forint díjazás mellett látják el feladataikat.

..../2020.04.29. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálóját a Társaság Nemzetközi Számviteli Szabályok szerint készített egyedi éves és konszolidált éves pénzügyi kimutatásai könyvvizsgálatáért a 2020-as év vonatkozásában 6.250.000 forint + ÁFA díjazás illeti meg.

5. napirendi pont: Döntés a Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadásáról.

A Ptk. 3:289 §-a alapján az Igazgatótanács az éves rendes közgyűlés elé köteles terjeszteni a Felelős Társaságirányítási jelentést. Az Igazgatótanács 2020. április 8-án hozott határozatával elfogadta a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlásaira vonatkozó, ezen előterjesztés 8. számú melléklete szerinti igazgatótanácsai jelentést, melyet az abban foglalt tartalommal a közgyűlésnek elfogadni javasol.

.../2020.04.29. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés jóváhagyta a Társaság 2019. évi, a Budapesti Értéktőzsde Felelős Társaságirányítási Ajánlásaira vonatkozó, külön íven szerkesztett Felelős Társaságirányítási Jelentését.

6. napirendi pont: Döntés az Igazgatótanács felhatalmazásáról saját részvény megszerzésére.

Az Igazgatótanács javasolja a közgyűlésnek, hogy a közgyűlés napjától számított 18 hónapos időtartamra adjon felhatalmazást az Igazgatótanács részére saját részvény vásárlására az alábbi feltételekkel:

1. A megszerezhető saját részvények fajtája és mennyisége: törzsrészvények, legfeljebb az alaptőke 25%-áig terjedő mértékben.
2. A saját részvények megszerzésének célja, a felhatalmazás indoka, hogy az Igazgatótanács döntése alapján a Társaság saját részvényeket szerezhesen a Társaság ügyfeleinek nyújtott szolgáltatások fejlesztése és fenntartása érdekében.
3. A saját részvények megszerzésének módja: A felhatalmazás alapján a részvényügyletek létrejöhetnek a szabályozott piacon (tőzsdén) vagy azon kívül is, visszatérő módon.
4. Az egy saját részvényért kifizethető ellenérték legalacsonyabb összege 1,-Ft, azaz Egy forint, a legmagasabb összege pedig legfeljebb az ügyletkötés időpontját megelőző 180 nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagárának 150%-a lehet.
5. A felhatalmazás 2021. október 29-ig érvényes.
6. A Társaság a saját részvényekre és az azokat érintő ügyletekre vonatkozó adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően közzéteszi.
7. A saját részvények megszerzésének egyéb feltételeit illetően a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

.../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatótanácsot saját részvény vásárlására. A felhatalmazás értelmében az Igazgatótanács határozhat a Társaság által kibocsátott 10,-Ft névértékű törzsrészvény Társaság általi megvásárlásáról. Az egy saját részvényért kifizethető ellenérték legalacsonyabb összege 1,-Ft, azaz Egy forint, a legmagasabb összege pedig legfeljebb az ügyletkötés időpontját megelőző 180 nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagárának 150%-a lehet. A felhatalmazás a közgyűlés napjától 2021. október 29. napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A felhatalmazás alapján a Társaság által megszerzett saját részvények maximális értéke az alaptőke 25%-áig terjedhet.

7. napirendi pont: Véleménynyilvánító szavazás a Társaság javadalmazási politikájának elfogadásáról

2019. július 17-én hatályba lépett a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény, mely előírja a nyilvánosan működő részvénytársaságoknak a javadalmazási politika készítését és kötelező alkalmazását. A közgyűlés elé véleményezésre előterjesztett javadalmazási politikát az előterjesztés 9. számú melléklete tartalmazza.

..../2020.04.29. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A Közgyűlés a Társaság javadalmazási politikáját véleménynyilvánító jelleggel jóváhagyja.

Az előterjesztés, valamint összes melléklete teljes terjedelemben nyomtatott formában is megtekinthető a Társaság székhelyén, továbbá letölthető a Budapesti Értéktőzsde honlapjáról (www.bet.hu), a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról (www.kozzetetelek.mnb.hu), illetve a Társaság honlapjáról (www.bif.hu). Tájékoztatjuk továbbá tisztelt Részvényeseinket, hogy a közgyűlés összehívásának időpontjában és jelen előterjesztés közzétételének időpontjában a Társaság alaptőkéje 287.024.440 darab 10,-Ft névértékű, azonos jogokat biztosító törzsrészvényből állt. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
törzsrészvény	287 024 440	256 884 440	1	256 884 440	30 140 000

A szavazati jogok száma a kibocsátott részvények számával a saját részvény mennyiség miatt nem egyező. A képviselő útján történő szavazáshoz használandó nyomtatvány ezen előterjesztés 10. számú melléklete.

A közgyűlési előterjesztés és annak mellékletei magyar és angol nyelven kerülnek közzétételre. A két változat közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű verzió az irányadó.

Budapest, 2020. április 8.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Igazgatótanács